



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
Città metropolitana di Milano
AREA SERVIZI ALLA PERSONA E CULTURALI
Servizio Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA DI SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA CONCESSIONE D'USO DELLO SPAZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA RADIOAMATORI PER INTERVENTI DEDICATI AI MINORI E ALLE FAMIGLIE NELL'AMBITO DEL PROGETTO LUDOTECA

1. PREMESSE

Nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale emerge il ruolo strategico attribuito al Terzo Settore, all'associazionismo e alle realtà del territorio, considerate una risorsa fondamentale per la crescita della comunità locale e per la promozione della partecipazione attiva dei cittadini.

In particolare, l'Amministrazione intende promuovere politiche volte a:

- generare opportunità di maggiore protagonismo sociale nella pianificazione, programmazione, organizzazione e realizzazione di iniziative e servizi rivolti alla persona e alla comunità, sostenendo le progettualità più significative e di maggiore interesse pubblico;
- favorire processi di collaborazione e partecipazione tra l'Ente locale e i soggetti presenti sul territorio, sia in forma singola che associata;
- valorizzare gli spazi comunali già destinati ad attività educative, ludico-ricreative e di aggregazione, promuovendo iniziative rivolte prioritariamente ai minori e alle loro famiglie, in coerenza con le finalità di interesse pubblico perseguite dall'amministrazione;

2. FINALITÀ

L'Amministrazione Comunale di Cassina de' Pecchi, nell'ambito dei Servizi alla Persona intende:

- Sostenere e promuovere interventi dedicati ai minori e alle famiglie nell'ambito del progetto Ludoteca, rivolto alla fascia di età dai 3 agli 11 anni, con lo scopo di sviluppare un'offerta territoriale in grado di rispondere ai bisogni delle famiglie con minori in età scolare con particolare riferimento al periodo scolastico;
- valorizzare la capacità progettuale dei soggetti operanti sul territorio, favorendo forme di partecipazione, collaborazione e cura dei beni comuni e promuovere la corresponsabilità delle realtà del Terzo Settore;
- sostenere progettualità significative e innovative, capaci di ampliare l'unità di offerta dei servizi attualmente presenti sul territorio cassinese in ambito educativo, socio-ricreativo, formativo, rafforzando il tessuto comunitario e promuovendo percorsi di inclusione e partecipazione rivolti anche ai componenti più fragili della comunità locale.

3. OGGETTO DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Il Comune intende selezionare, mediante la presente procedura, una proposta progettuale destinata ai minori di età compresa tra i 3 e gli 11 anni (corrispondenti agli studenti della scuola dell'infanzia e primaria), attraverso la concessione in uso dello spazio comunale di Via Radioamatori già dedicato a tale attività.

La proposta progettuale dovrà valorizzare l'esperienza maturata sul territorio e assicurare continuità alle finalità del servizio.

La progettazione, l'organizzazione e la gestione delle attività saranno, dunque, totalmente in capo al concessionario, ivi compresi gli oneri gestionali e organizzativi e gli introiti relativi, configurandosi

l'impegno del Comune di Cassina de' Pecchi quale patrocinio oneroso e mero supporto organizzativo/logistico con l'obiettivo di promuovere l'attività dell'associazionismo territoriale e fornire un più ampio spettro di opportunità ai cittadini.

In particolare, sulla base delle esperienze degli anni precedenti, le proposte progettuali dovranno prevedere di mettere a disposizione delle famiglie una proposta flessibile in grado di rispondere alle multiformi esigenze dei nuclei in situazioni di fragilità sia in termini di modulazione dell'orario, sia in termini di accessibilità economica; l'introduzione di un'offerta variegata che sappia rispondere in modo nuovo ai bisogni dei bambini e delle loro famiglie, ponendo stimoli sotto il profilo culturale e formativo e, nel contempo, l'introduzione di un'offerta educativa, sociale e formativa integrata con il territorio, con le altre agenzie educative cassinesi e con i servizi educativi pubblici.

4. DURATA DEL PROGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Il progetto dovrà avere durata di 5 anni, da settembre 2026 a giugno 2031, in concomitanza con la fine dell'anno scolastico.

Il progetto dovrà essere svolto presso gli spazi comunali di via Radioamatori.

5. CARATTERISTICHE MINIME OBBLIGATORIE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto proposto, ai fini della selezione e della successiva stipula della convenzione, dovrà contemplare obbligatoriamente le seguenti caratteristiche:

- Raccolta iscrizioni presso la sede di via Radioamatori;
- Copertura assicurativa utenti e responsabilità civile verso terzi;
- Apertura per un periodo minimo di 33 settimane nel periodo compreso tra l'inizio e il termine dell'anno scolastico, con apertura ordinaria dalle ore 16.00 alle ore 18.30;
- Gestione attività educative/sociali mediante personale in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- Rapporto operatore/bambino in linea con la normativa vigente;
- Pulizia dei locali interni ed esterni e manutenzione ordinaria di competenza del concessionario;
- Rendicontazione annuale dell'attività all'Ente, in cui vengano evidenziati nel dettaglio i seguenti dati: iscritti, n. educatori e nominativi, attività svolte, eventuali criticità;
- Gestione del momento della merenda;
- Custodia e vigilanza degli accessi e presidio dei momenti di entrata ed uscita utenti;
- Comunicazione e informazione alla cittadinanza e al territorio delle attività riguardanti il progetto;
- Strumenti di reportistica e valutazione della qualità;
- Garanzia di otto giornate annue durante il fine settimana;
- Rispetto della normativa in materia di tutela dei minori, sicurezza sui luoghi di lavoro, privacy e ogni altra disposizione applicabile allo svolgimento delle attività;

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso Enti del Terzo Settore, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali, comitati e gli altri soggetti senza scopo di lucro operanti nel settore educativo, sociale, ricreativo o culturale, aventi i seguenti requisiti:

- non avere pregresse situazioni debitorie nei confronti del Comune di Cassina de' Pecchi;

- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste dalla normativa vigente;
- Iscrizione al RUNTS;

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti comporta l'esclusione dalla procedura di selezione.

7. PATROCINIO E SUPPORTO DEL COMUNE

Il Comune di Cassina de' Pecchi garantisce i seguenti supporti al progetto selezionato:

- Concessione del patrocinio comunale alle iniziative previste nel progetto ludoteca;
- Supporto alla comunicazione istituzionale delle principali iniziative del progetto attraverso i propri canali di comunicazione e informazione alla cittadinanza (sito istituzionale, social media, ecc.);
- Concessione in uso gratuito degli spazi comunali di via Radioamatori nelle ore dedicate alle attività del progetto ludoteca; previa autorizzazione dell'Ente, è possibile estendere tale concessione per ulteriori attività in connessione con il progetto della ludoteca e che potranno essere svolte anche in contemporanea e purché non interferiscano con le attività ordinarie;
- Assumere l'onere della manutenzione straordinaria dei locali e degli spazi esterni;
- Spese consumi servizi e nello specifico luce, gas, acqua (sono esclusi la tassa rifiuti e la linea telefonica);
- Contributo fino ad un massimo di € 4.000,00 annui a sostegno della progettualità.

8. PERSONALE DEL PROGETTO

Il soggetto concessionario deve avvalersi di idoneo personale appositamente formato e in possesso delle caratteristiche definite di seguito:

- Il personale educativo dovrà essere in possesso dei titoli di studio e degli eventuali ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle attività educative rivolte ai minori. È inoltre richiesta esperienza di almeno due anni prestata presso i servizi per l'infanzia;

Tutti gli oneri diretti o indiretti relativi al personale dipendente dal Concessionario si intendono ad esclusivo carico dello stesso, essendo il Comune di Cassina de' Pecchi sollevato da ogni tipo di responsabilità.

Il soggetto concessionario dovrà comunque tenere indenne il Comune di Cassina de' Pecchi da ogni pretesa dei lavoratori dallo stesso dipendenti in ordine al progetto proposto, atteso che il Comune di Cassina de' Pecchi deve intendersi a tutti gli effetti estraneo al rapporto di lavoro che intercorre tra il concessionario e i suoi dipendenti. Resta, infatti, escluso ogni rapporto giuridico ed amministrativo diretto tra il Comune di Cassina de' Pecchi e il personale del concessionario per lo svolgimento delle attività.

Tutto il personale dovrà svolgere le attività con diligenza e riservatezza e tenere una condotta personale irreprensibile nei confronti degli utenti, nel rispetto della normativa sulla tutela dei minori e sulla protezione dei dati personali.

Il concessionario è inoltre responsabile dei danni che dovessero occorrere all'utenza o a terzi, nel corso dello svolgimento delle attività nell'ambito della ludoteca ed imputabili a colpa del proprio personale, come previsto dall'articolo 2049 del Codice Civile, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa a carico del Comune di Cassina de' Pecchi. Esso assume qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti del Comune di Cassina de' Pecchi o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti nella concretizzazione della ludoteca.

9. RESPONSABILE DEL PROGETTO

È fatto obbligo al concessionario di comunicare al Comune di Cassina de' Pecchi, prima dell'avvio delle attività e comunque entro la sottoscrizione della convenzione, il nominativo del responsabile, quale referente unico, per tutta la durata del progetto. Tale figura dovrà avere competenze gestionali e organizzative e disporre di poteri decisionali.

10. REVOCA DELLA CONCESSIONE E DECADENZA DAI BENEFICI CONCESSI

In caso di grave inadempimento degli obblighi previsti dal presente avviso e dalla successiva convenzione, ovvero di violazioni delle disposizioni che regolano la concessione del patrocinio, ovvero di utilizzo dei locali o di svolgimento delle attività in difformità rispetto al progetto approvato, il Comune di Cassina de' Pecchi, con provvedimento motivato del Responsabile competente, si riserva la facoltà di revocare il patrocinio concesso e/o dichiarare la decadenza dai benefici previsti dal presente avviso, ivi compresa la concessione in uso degli spazi di Via Radioamatori quale sostegno alla proposta progettuale.

L'applicazione della revoca sarà preceduta da preventiva contestazione dell'inadempienza riscontrata, inoltrata a mezzo PEC. Il concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della predetta contestazione.

Nel caso in cui entro il suddetto termine non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate, il Comune adotterà i provvedimenti ritenuti opportuni, dandone comunicazione al concessionario, riservandosi ogni ulteriore azione di risarcimento per i danni eventualmente subiti.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

I soggetti partecipanti dovranno far pervenire il proprio progetto, descritto analiticamente, da cui si evincano chiaramente le caratteristiche minime obbligatorie previste dal presente Avviso, corredato di tutti gli allegati eventualmente necessari a dimostrare la qualità della proposta, a mezzo PEC al Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it.

La documentazione del progetto dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 13:00 del 04/09/2026. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e alla stessa dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

Saranno escluse le domande pervenute con modalità difformi, carenti degli allegati previsti o pervenute fuori termine.

12. MODALITA' DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Il Comune di Cassina de' Pecchi intende selezionare un solo progetto a cui l'Amministrazione concederà il proprio Patrocinio, il supporto logistico e i benefici previsti dal presente Avviso. Per tale motivo, si esplicitano i seguenti elementi su cui saranno valutate le proposte, fatto salvo che in mancanza di esplicitazione delle caratteristiche minime indicate al punto 5 la proposta non verrà presa in considerazione:

N°	ELEMENTO	Punti max	CRITERIO MOTIVAZIONALE
1	Qualità del progetto educativo e ludico-ricreativo	50	Saranno valutati la qualità della proposta educativa e la metodologia adottata, la coerenza delle attività proposte con gli obiettivi del progetto, l'attenzione ai bisogni dell'utenza e delle famiglie e l'adeguatezza dell'organizzazione rispetto al target di riferimento.
2	Organizzazione e gestione del servizio	10	Saranno valutate le modalità organizzative e gestionali del

			servizio, con riferimento alla gestione amministrativa, all'utilizzo e pulizia della sede oggetto di concessione e al momento della merenda.
3	Gestione della rete con gli altri servizi territoriali, agenzie educative e i servizi pubblici esistenti	10	Sarà valutata la capacità di creare e sviluppare collaborazioni con gli altri servizi presenti sul territorio (scuole, associazioni ecc.), la valorizzazione e il coinvolgimento dei medesimi favorendo la partecipazione della comunità locale.
4	Eventuali migliorie/servizi aggiuntivi a carico del concessionario e senza alcun onere aggiuntivo per gli utenti	15	Sarà valutata l'innovatività della proposta, in modo da rappresentare un reale valore aggiunto per l'attuazione del servizio, tenendo conto della loro utilità, pertinenza e capacità di arricchire il servizio.
5	Proposte di attività ulteriori o sperimentali in aggiunta alle attività ordinarie	15	Saranno valutate le proposte innovative aggiuntive rispetto alle attività ordinarie, considerando la loro fattibilità, sostenibilità nel tempo, coerenza con le finalità del progetto e assenza di oneri aggiuntivi.

Sarà inoltre possibile allegare la modulistica specifica per la gestione dei servizi (brochure illustrativa, questionari customer satisfaction e qualsiasi altro modulo che il concorrente vorrà presentare).

Per la valutazione degli elementi di cui alla tabella sopra riportata saranno adottati i seguenti criteri:

1 (eccellente): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto particolarmente significativo, rilevante e qualificante nel contesto del servizio;

0,80 (ottimo): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto molto significativo e rilevante nel contesto del servizio;

0,60 (buono): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto significativo nel contesto del servizio;

0,40 (discreto): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto discretamente significativo nel contesto del servizio;

0,20 (mediocre): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto poco significativo nel contesto del servizio;

0,00 (scarso): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto non significativo nel contesto del servizio;

13. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una commissione tecnica nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e Culturali che ne analizzerà la coerenza con quanto previsto per la concessione del patrocinio e procederà alla valutazione della proposta sotto il profilo tecnico.

14. RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare o revocare il presente avviso in qualsiasi momento o di non procedere alla conclusione del procedimento e

all'adozione dell'atto a seguito di sopraggiunti vincoli legislativi, finanziari e/o gestionali, senza che i richiedenti possano vantare alcun diritto o pretesa.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle vigenti norme in materia. Il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni all'Albo on line del Comune, nel sito istituzionale del Comune (www.comune.cassinadepecchi.mi.it) nella home page e nella sezione Amministrazione Trasparente.

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e Culturali
Dott.ssa Maria Grazia Malagoli
Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.