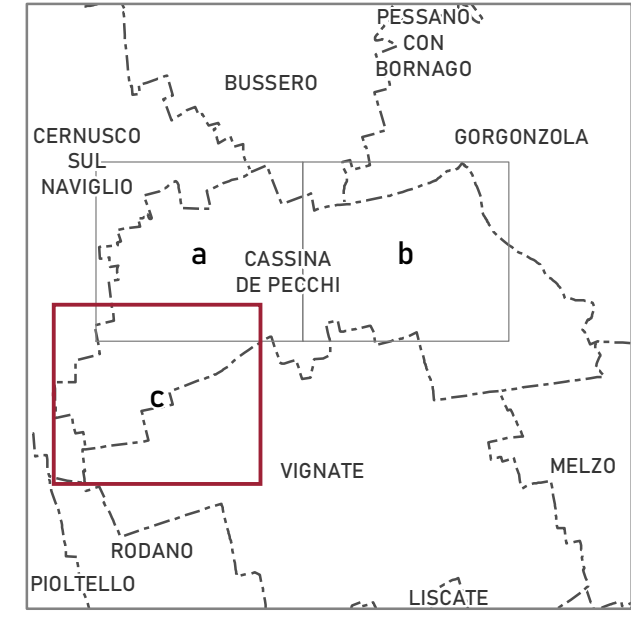


PIANO DELLE REGOLE

PR.02c

Classificazione del Tessuto urbano consolidato e degli Ambiti destinati all'agricoltura

Scala di rappresentazione 1:2.000



► COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
Sindaco
Elisa Balconi

Vicesindaco
Egidio Vimercati

Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio
Elena Krutic (Responsabile)
Orsola Serra (Istruttore tecnico)

► CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi (Direttore)

Gruppo di progettazione
Dario Corvi (Capo progetto)
Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)

Valutazione Ambientale Strategica
Francesca Boeri, Evelina Saracchi
Marco Nercara (Consulente esterno)

Analisi degli indotti veicolari
Matteo Gambino

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 49 del 27/07/2023
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 5 del 25/07/2024
IST. 01.02.ELA.TV15_AV13
Data elaborazione: marzo 2024

Legenda

Confini comunali

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato

Ambiti della conservazione

Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - artt. 20, 21]
Tessuto di Matrice Storica - TMS [PR - artt. 20, 21]
Edifici di Valore storico, architettonico, testimoniale EVS [PR - art. 20, c. 1]

Ambiti del consolidamento

Tessuto residenziale saturo o a impianto urbano unitario - RSU [PR - art. 24]
Tessuto residenziale a bassa densità - RBD [PR - art. 25]
Tessuto residenziale di rinnovamento - RRI [PR - art. 26]
Verde privato - VP [PR - art. 27]
Tessuto delle attività economiche - AE [PR - art. 28]
Ambiti compatibili con la logistica
Ambiti compatibili con le Medie Strutture di Vendita
Villaggio Aurelia [PR - art. 25, cc. 3, 4]

Ambiti destinati all'agricoltura

Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS [PR - art. 30]
Ambiti Agricoli Ordinari - AAO [PR - art. 31]
Ambiti Agricoli Urbani - AAU [PR - art. 32]
Altre attività negli Ambiti destinati all'agricoltura [PR - art. 34]
Agriturismi
Aziende agricole
Attività florovivaistiche

Modalità attuative

Ambiti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art. 10, c. 8]
Insediamenti di Matrice Rurale esterni al Parco Sud - IMR [PR - art. 33]
Piani Attuativi vigenti [PR - art. 51]

Disciplina del Documento di Piano

Ambiti di Trasformazione [DP - art. 5]

Disciplina del Piano dei Servizi

Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [PS - art. 9]
Ambiti di Compensazione [PS - art. 19]

Vincoli e tutele [PR - Titolo IV]

Vincoli amministrativi

Fascia di rispetto degli elettrodotti [DPA - D.M. 29 maggio 2008]
Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R. n. 285/1990]
Fascia di rispetto delle infrastrutture

Fascia di rispetto della linea metropolitana [D.P.R. n. 753/1980]
Fascia di rispetto delle strade [D.Lgs 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]

Fattibilità geologica

Classe 3 - Consistenti limitazioni
Classe 4 - Gravi limitazioni
Zone di rispetto delle captazioni idropotabili [D.Lgs n. 152/2006]

Zona di Tutela Assoluta captazione ad uso idropotabile (R=10m)
Zona di Rispetto captazione ad uso idropotabile (Criterio geometrico R=200m)

Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua

Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua

Sistema delle aree protette

Parchi regionali - PASM [D.Lgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti - PLIS Martesana [L.R. 86/1983]

Nota:
Il territorio comunale è interessato dalle seguenti disposizioni del D.D. ENAC 005/OP/MV del 15/09/2011:
- Aree interessate dalle superfici di delimitazione esterne (Superficie orizzontale esterna - quota limite 242,85 m s.l.m.)
- Aree soggette a limitazione per quanto riguarda la realizzazione di discariche o altre attività o costruzioni che possano attrarre avifauna