



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
Città Metropolitana di Milano

Sindaco
Elisa Balconi

Vicesindaco
Egidio Vimercati

Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio
Elena Krutic (Responsabile)
Orsola Serra (Istruttore tecnico)

CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi (Direttore)

Gruppo di progettazione
Dario Corvi (Capo progetto)
Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)

Valutazione Ambientale Strategica
Francesca Boeri, Evelina Saracchi
Marco Norcio (Consulente esterno)

Analisi degli indotti veicolari
Matteo Gambino

PGT Piano di Governo del Territorio

Variante generale in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014

PIANO DELLE REGOLE

PR.01 Classificazione del Tessuto urbano consolidato e degli Ambiti destinati all'agricoltura

Scala di rappresentazione
1:5.000

Legenda

- Confini comunali
- Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- Ambiti della conservazione
- Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - art. 20, 21]
 - Tessuto di Matrice Storica - TMS [PR - art. 20, 21]
 - Edifici di Valore storico, architettonico, testimoniale EVS [PR - art. 20, c. 1]
- Ambiti del consolidamento
- Tessuto residenziale saturo o a impianto urbano unitario - RSU [PR - art. 24]
 - Tessuto residenziale a bassa densità - RBD [PR - art. 25]
 - Tessuto residenziale di rinnovamento - RRI [PR - art. 26]
 - Verde privato - VP [PR - art. 27]
 - Tessuto per le attività economiche - AE [PR - art. 28]
- Ambiti per la logistica [PR - art. 28, c. 5]
- Ambiti per le MSV [PR - art. 28, c. 3]
- Villaggio Aurelia [PR - art. 25, cc. 3, 4]

Ambiti destinati all'agricoltura

- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS [PR - art. 30]
- Ambiti Agricoli Ordinari - AAO [PR - art. 31]
- Ambiti Agricoli Urbani - AAU [PR - art. 32]
- Altre attività negli Ambiti destinati all'agricoltura [PR - art. 34]
- Agriturismi
- Aziende agricole
- Attività florovivaistiche

Modalità attuative

- Ambiti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art. 10, c. 8]
- Insedimenti di Matrice Rurale esterni al Parco Sud - IMR [PR - art. 33]
- Piani Attuativi vigenti [PR - art. 51]
- Disciplina del Piano dei Servizi
- Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [PS - art. 9]
- Ambiti di Compensazione [PS - art. 19]
- Disciplina del Documento di Piano
- Ambiti di Trasformazione [DP - art. 5]
- Sistema delle aree protette
- Parchi regionali - PASM [D.Lgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti - PLUS Martesana [L.R. 86/1983]

IST.01.22.ELA.TV12.AV12
Data elaborazione: marzo 2024



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 49 del 27/07/2023
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 5 del 23/01/2024