



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

ALLEGATO B)

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE LO SPONSOR DOVRA' ATTENERSI

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Manutenzione dei tappeti erbosi

n. 8/9 tagli annui (i tagli sono in genere in funzione dell'andamento stagionale variabili da otto - nove ed effettuabili nei mesi da marzo/aprile a settembre/ottobre) l'altezza del manto erboso non dovrà mai superare i 15 cm.

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

1. Pulizia
2. Sfalcio
3. Rifilatura delle aiuole e dei cordoni
4. Raccolta e smaltimento presso discarica autorizzata della vegetazione recisa.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata. Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sotto chioma ed alberi e arbusti. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso. Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro. La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà venire smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

b) Manutenzione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

1. La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie; dovrà essere eseguita nella stagione autunnale per le specie a fioritura precoce, e alla fine dell'inverno per la specie a fioritura tardiva;



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

2. l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea (nelle aree verdi sponsorizzate non dovranno essere eseguiti trattamenti antiparassitari)
3. la fertilizzazione;
4. la formazione e o il ripristino della pacciamatura sotto chioma alle piante;
5. l'eliminazione della vegetazione arbustiva secca **e reintegro**.

c) **Manutenzione piante di nuova piantumazione**

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

d) **Nuove piantagioni**

Le specie vegetali da utilizzare nelle aree sponsorizzate dovranno rispettare i seguenti criteri generali:

- essere autoctone e/o naturalizzate nell'ambiente padano, adatte all'ambiente urbano; dovranno quindi essere escluse (salvo i casi di contesti ambientali particolari concordati con il Settore Tecnico le specie di origine tropicale o sub-tropicale);
- essere compatibili con i criteri qualitativi previsti dal Regolamento comunale sul verde pubblico;

Per i soggetti arborei/arbustivi/vegetali messi a dimora solamente dovranno essere fornite le necessarie garanzie di attecchimento.

Gli alberi e le specie vegetali e arbustive già esistenti nell'area rimarranno in carico manutentivo allo sponsor

In occasione delle operazioni di preparazione del terreno alla posa delle piante arbustive ed erbacee dovranno essere prese tutte le precauzioni per non arrecare danno all'apparato radicale dei soggetti arborei esistenti (con particolare riguardo alle norme di protezione dei platani dal cancro colorato).

e) **Impianti di irrigazione**

L'intervento comprende:

- il monitoraggio dell'impianto già esistente, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici o da usura.
- la nuova realizzazione, in tal caso, l'impianto d'irrigazione dovrà essere progettato sulla base della tipologia di vegetazione da servire (a pioggia per le aree a tappeto erboso, ad ala gocciolante per le aree ricoperte di arbusti); la sua realizzazione dovrà sempre essere concordata con il Settore tecnico.

Qualora l'impianto d'irrigazione non dovesse (o potesse) venire realizzato, la scelta della vegetazione cadrà su specie rustiche o comunque particolarmente resistenti alla siccità.

f) **Materiali e attrezzature**



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

Tutti i manufatti presenti nelle aree verdi (es. recinzioni, giochi, panchine, statue, monumenti, cartelli) dovranno sempre essere conservati in condizioni standard di funzionalità, sicurezza ed estetica. Ogni danneggiamento dovrà essere prontamente segnalato al Settore tecnico.

g) Politiche ambientali e regolamenti in materia

Ai sensi del D.lgs. 152/06 “Testo Unico sull’Ambiente” lo sponsor si impegna a condividerne i valori di fondo attraverso la salvaguardia ed i miglioramenti delle condizioni dell’ambiente e l’utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali.

In particolare lo sponsor dovrà osservare le norme in materia di trasporto e smaltimento dei rifiuti, di riduzione di smaltimento delle emissioni in atmosfera (protocollo di Kyoto) e di salvaguardia delle acque e del suolo.

Lo sponsor si impegna a rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale del verde approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13/07/2001 ed alle disposizioni delle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie comunali.