



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA APPLICATI AGLI ATTI A RICHIESTA INDIVIDUALE.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 18 DEL 25/01/2023**

L'anno **duemilaventitre**, addì **venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presenza</b>
<b>BALCONI ELISA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>VIMERCATI EGIDIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DE SANCTIS GIANLUIGI</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BECCARIA MARCO G.</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>MARINO LUCIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>VARISCO FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. MASSIMO SEMINARI, che procede a redigere il presente estratto dal verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la DOTT.SSA ELISA BALCONI in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

**OGGETTO:** DIRITTI DI SEGRETERIA APPLICATI AGLI ATTI A RICHIESTA INDIVIDUALE.

L'ASSESSORE Egidio Vimercati illustra la proposta di deliberazione in oggetto con la quale si propone "DIRITTI DI SEGRETERIA APPLICATI AGLI ATTI A RICHIESTA INDIVIDUALE";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** l'illustrazione dell'Assessore Egidio Vimercati della proposta in oggetto;

**PREMESSO CHE** le tariffe approvate con la deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 05/02/2020 risultano quelle elencate nel seguente prospetto:

<input type="checkbox"/>	- CILA Comunicazione Inizio Lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380) - SCIA Segnalazione certificata inizio attività (art. 22 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	70,00
<input type="checkbox"/>	- CILA Comunicazione Inizio Lavori asseverata in corso di esecuzione o a sanatoria (art. 6-bis, comma 5 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	100,00
<input type="checkbox"/>	- PDC Permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) - SCIA in alternativa al PDC Segnalazione certificata inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	100,00
<input type="checkbox"/>	Valutazione preventiva	€	100,00
<input type="checkbox"/>	- Piani attuativi (art. 12 L.R. del 11/03/2005, n. 12) - Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28 – bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	260,00
<input type="checkbox"/>	Condono edilizio (l'art. 32 del D.L. del 30 /09/2003 n. 269/03 convertito in Legge 24/11/2003 n. 326)	€	100,00
<input type="checkbox"/>	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30, comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380): - fino a 5 particelle - da 6 a 10 particelle - oltre 11 particelle	€ € €	100,00 150,00 200,00
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Paesaggistiche (L.R. del 11/03/2005, n. 12 art. 80, 81, 82)	€	120,00
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Amministrative per opere minori ai sensi dell'art. 55, 68, 78 e 89 del REC	€	70,00
<input type="checkbox"/>	Attestazione per accertamento requisiti soggetti per acquisto e locazione alloggio e relative pertinenze in area PEEP	€	200,00
<input type="checkbox"/>	Determinazione prezzo di vendita alloggio e relative pertinenze sito in area PEEP di cui alla deliberazione di C.C. n. 12 del 12/03/2010 e per i casi in essa previsti.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, dichiarazione in materia Urbanistica ed Edilizia	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Rilascio copie conformi documenti, attestati, certificazioni elaborati grafici depositati in atti comunali	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Visura copie documenti, attestati, certificazioni elaborati grafici con ricerca di archivio per atti comunali depositati antecedenti i tre anni	€	40,00

**CONSIDERATO CHE:**

- le tariffe praticate devono essere aggiornate in quanto talune di esse non corrispondono all'affettivo impegno reso dalla civica Amministrazione, nonché è necessario aggiornare i titoli abilitativi con la normativa ora vigente;
- a seguito, inoltre, della conferenza dei Sindaci dei comuni aderenti al CSS Est Milano tenutasi in data 22/11/2022, è stato precisato che occorre introdurre i diritti di segreteria

comunali per pratiche commerciali ed Ambientali, nonché di uniformare i Diritti di segreteria per le pratiche edilizie comunali come da prospetto depositato agli atti comunali pervenuto in data 18/01/2023 prot. n. 1635;

**RITENUTO DI** modificare l'assetto del regime tariffario nei termini di quelle elencate nel seguente prospetto:

<input type="checkbox"/>	Cambio D'uso senza opere	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Interventi Liberi art. 6, 1, e-bis opere temporanee	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	CILA Comunicazione Inizio Lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	CILA Comunicazione Inizio Lavori asseverata in Sanatoria (art. 6-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	CILAS	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione certificata inizio attività (art. 22 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	100,00
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione certificata inizio attività Tardiva (art. 37 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	<b>130,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA in alternativa al PDC Segnalazione certificata inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) *	€	100,00
<input type="checkbox"/>	PDC Permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) *	€	100,00
<input type="checkbox"/>	PDC Permesso di costruire in sanatoria (art. 36 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) *	€	100,00
<input type="checkbox"/>	Valutazione preventiva	€	<b>100,00</b>
<input type="checkbox"/>	- Piani attuativi (art. 12 L.R. del 11/03/2005, n. 12) - Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28 – bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	260,00
<input type="checkbox"/>	Condono edilizio (l'art. 32 del D.L. del 30/09/2003 n. 269/03 convertito in Legge 24/11/2003 n. 326)	€	<b>100,00</b>
<input type="checkbox"/>	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30, comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380): - fino a 5 particelle - da 6 a 10 particelle - oltre 11 particelle	€ € €	<b>100,00</b> <b>150,00</b> <b>200,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Paesaggistiche Ordinarie (art. 146 D.Lgs 42/2004)	€	<b>90,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Paesaggistiche Semplificata (capo II D.P.R. 31/2017)	€	<b>90,00</b>
<input type="checkbox"/>	Compatibilità Paesaggistiche (art. 167- 181 D.lgs 42/2004)	€	<b>90,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione per Agibilità (art. 24 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	70,00
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Amministrative per opere minori ai sensi dell'art. 55 del REC	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Amministrative per opere minori ai sensi dell'art. 68, 78 e 89 del REC	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	Attestazione per accertamento requisiti soggetti per acquisto e locazione alloggio e relative pertinenze in area PEEP	€	200,00
<input type="checkbox"/>	Determinazione prezzo di vendita alloggio e relative pertinenze sito in area PEEP di cui alla deliberazione di C.C. n. 12 del 12/03/2010 e per i casi in essa previsti.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	Riscatto del diritto di superficie e affrancazione dei vincoli convenzionali (ex art. 31 comma 45-50 L.448/98 e ss.mm.ii.)	€	<b>250,00</b>
<input type="checkbox"/>	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, dichiarazione in materia Urbanistica ed Edilizia	€	<b>80,00</b>

<input type="checkbox"/>	Rilascio copie conformi documenti, attestati, certificazioni elaborati grafici depositati in atti comunali	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Visura copie documenti, attestati, certificazioni elaborati grafici con ricerca di archivio per atti comunali depositati antecedenti i tre anni	€	80,00
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione inizio Attività per Ambito Commerciale: - AVVIO - MODIFICA - SUBINGRESSO	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Scia /comunicazione per MANIFESTAZIONI TEMPORANEE	€	100,00
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni e Concessioni Mercatali	€	100,00
<input type="checkbox"/>	Rinnovo Concessioni Mercatali	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Concessioni per suolo pubblico	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Rilascio Matricola Ascensori	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Somministrazioni Temporanee	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Richiesta Ammissione alla Spunta Mercatale	€	50,00
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione inizio Attività per Ambito Produttivo Ambientale: - AVVIO - MODIFICA - SUBINGRESSO	€	50,00
<input type="checkbox"/>	AUA Autorizzazione Unica Ambientale	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Ogni altro tipo di Autorizzazione, Attestazione, Certificazione, Dichiarazione in materia Ambientale	€	50,00

\*per le pratiche di PdC e di SCIA alternativa al PdC al diritto unificato di 100 € (che sarà chiesto in fase di presentazione della pratica) verrà aggiunto un supplemento definito dal U.T. in base ai mq/mc realizzati.

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 48 rubricato "*Competenze della giunta*", commi 1 e 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.P.R. n. 380 del 30/06/2001;
- il D.P.R. n. 170 del 07/09/2010;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

#### **VISTI** e richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario triennio 2022/2024 e relativi allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "*Esercizio Provvisorio 2023 Assegnazione Risorse ai Responsabili di Area ai fini di assicurare la continuità gestionale dell'Ente*";

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi nei modi di legge

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'assetto del regime tariffario per l'anno 2023 dei diritti di segreteria secondo il seguente prospetto:

<input type="checkbox"/>	Cambio D'uso senza opere	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Interventi Liberi art 6, 1, e-bis opere temporanee	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	CILA Comunicazione Inizio Lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	CILA Comunicazione Inizio Lavori asseverata in Sanatoria (art. 6-bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	CILAS	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione certificata inizio attività (art. 22 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	100,00
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione certificata inizio attività Tardiva (art.37 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	<b>130,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA in alternativa al PDC Segnalazione certificata inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) *	€	100,00
<input type="checkbox"/>	PDC Permesso di costruire (art. 10 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) *	€	100,00
<input type="checkbox"/>	PDC Permesso di costruire in sanatoria (art. 36 D.P.R. 06/06/2001 n. 380) *	€	100,00
<input type="checkbox"/>	Valutazione preventiva	€	<b>100,00</b>
<input type="checkbox"/>	- Piani attuativi (art. 12 L.R. del 11/03/2005, n. 12) - Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28 – bis D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	260,00
<input type="checkbox"/>	Condono edilizio (l'art. 32 del D.L. del 30/09/2003 n. 269/03 convertito in Legge 24/11/2003 n. 326)	€	<b>100,00</b>
<input type="checkbox"/>	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30, comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380): - fino a 5 particelle - da 6 a 10 particelle - oltre 11 particelle	€ € €	<b>100,00</b> <b>150,00</b> <b>200,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Paesaggistiche Ordinarie (art. 146 D.Lgs 42/2004)	€	<b>90,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Paesaggistiche Semplificata (capo II D.P.R. 31/2017)	€	<b>90,00</b>
<input type="checkbox"/>	Compatibilità Paesaggistiche (art. 167- 181 D.lgs 42/2004)	€	<b>90,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione per Agibilità (art. 24 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)	€	70,00
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Amministrative per opere minori ai sensi dell'art. 55 del REC	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni Amministrative per opere minori ai sensi dell'art. 68, 78 e 89 del REC	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	Attestazione per accertamento requisiti soggetti per acquisto e locazione alloggio e relative pertinenze in area PEEP	€	200,00
<input type="checkbox"/>	Determinazione prezzo di vendita alloggio e relative pertinenze sito in area PEEP di cui alla deliberazione di C.C. n. 12 del 12/03/2010 e per i casi in essa previsti.	€	250,00
<input type="checkbox"/>	Riscatto del diritto di superficie e affrancazione dei vincoli convenzionali (ex art. 31 comma 45-50 L.448/98 e ss.mm.ii.)	€	<b>250,00</b>
<input type="checkbox"/>	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, dichiarazione in materia Urbanistica ed Edilizia	€	<b>80,00</b>
<input type="checkbox"/>	Rilascio copie conformi documenti, attestati, certificazioni elaborati grafici depositati in atti comunali	€	50,00
<input type="checkbox"/>	Visura copie documenti, attestati, certificazioni elaborati grafici con ricerca di archivio per atti comunali depositati antecedenti i tre anni	€	<b>80,00</b>

<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione inizio Attività per Ambito Commerciale: - AVVIO - MODIFICA - SUBINGRESSO	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Scia /comunicazione per MANIFESTAZIONI TEMPORANEE	€	<b>100,00</b>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazioni e Concessioni Mercatali	€	<b>100,00</b>
<input type="checkbox"/>	Rinnovo Concessioni Mercatali	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Concessioni per suolo pubblico	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Rilascio Matricola Ascensori	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Somministrazioni Temporanee	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Richiesta Ammissione alla Spunta Mercatale	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA Segnalazione inizio Attività per Ambito Produttivo Ambientale: - AVVIO - MODIFICA - SUBINGRESSO	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	AUA Autorizzazione Unica Ambientale	€	<b>50,00</b>
<input type="checkbox"/>	Ogni altro tipo di Autorizzazione, Attestazione, Certificazione, Dichiarazione in materia Ambientale	€	<b>50,00</b>

\*per le pratiche di PdC e di SCIA alternativa al PdC al diritto unificato di 100 € (che sarà chiesto in fase di presentazione della pratica) verrà aggiunto un supplemento definito dal U.T. in base ai mq/mc realizzati.

2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto l'urgenza di procedere con l'attuazione di quanto contenuto in detta deliberazione.

Allegati:

Pareri ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

<b>IL SINDACO</b> DOTT.SSA ELISA BALCONI*	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> DOTT. MASSIMO SEMINARI*
--	--

*\*Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*