



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

MODALITA' PER LA CONCESSIONE D'USO DELLO SPAZIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "SOCIAL HOUSE" PER PROGETTUALITA' TERRITORIALI

1. PREMESSE

Nelle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale è evidente il ruolo strategico che si intende attribuire all'associazionismo, considerato struttura portante della comunità, collante da sostenere e valorizzare.

Nello specifico si intende promuovere politiche volte a

- generare opportunità di maggiore protagonismo sociale nella pianificazione, programmazione, organizzazione e realizzazione dei servizi alla persona e alla cittadinanza, sostenendo gli sforzi progettuali più significativi;
- stimolare processi di collaborazione e partecipazione tra l'ente locale e la cittadinanza, sia in forma singola che associata.

2. FINALITA'

L'Amministrazione Comunale di Cassina de' Pecchi, nell'ambito dei servizi alla persona intende:

- concedere spazi destinati alla promozione della cultura giovanile, dello spirito di aggregazione delle giovani generazioni, della valorizzazione del territorio e della sostenibilità ambientale, di cittadinanza attiva e cura dei beni comuni;
- valorizzare la capacità progettuale dei soggetti del territorio, la capacità di gestione e cura dei beni comuni e promuovere la corresponsabilità delle realtà del terzo settore;
- sostenere quelle progettualità significative/innovative, capaci di ampliare l'unità di offerta dei servizi attualmente presenti sul territorio cassinese in ambito educativo, socio-ricreativo, formativo, di rafforzare il tessuto connettivo comunitario e di promuovere forme di inclusione dei membri più fragili della comunità locale.

3. OGGETTO DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Il Comune intende selezionare e patrocinare un progetto proposto da una o più realtà territoriali nell'ambito delle associazioni, gruppi informali, e soggetti in genere del terzo settore che organizzi e gestisca lo spazio denominato "Social House" e che sia in grado di proporre iniziative e di organizzare eventi a favore dei giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni, con un occhio peculiare di interazione con il CAG "Nautilus" e gli altri servizi inerenti le giovani generazioni, insistenti nell'area di via Radioamatori.

La responsabilità del progetto sarà, dunque, totalmente in capo all'associazione, ivi compresi gli oneri gestionali e organizzativi e gli introiti relativi, configurandosi l'impegno dell'ente quale patrocinio e mero supporto organizzativo/logistico con l'obiettivo di promuovere l'attività dell'associazionismo territoriale e fornire un più ampio spettro di opportunità ai cittadini.



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

4. DURATA DEL PROGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Il progetto dovrà avere durata di 36 mesi, da maggio 2026 a aprile 2029 e dovrà essere svolto presso gli spazi comunali di via Radioamatori n. 3.

5. CARATTERISTICHE MINIME OBBLIGATORIE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto proposto per essere valutato dall'Ente ai fini del patrocinio e del supporto, dovrà contemplare obbligatoriamente le seguenti caratteristiche:

- Apertura, controllo, assistenza, custodia e chiusura degli spazi della sede di via Radioamatori;
- Pulizia di locali, servizi igienici, pertinenze esterne;
- Manutenzione ordinaria dei manufatti e delle attrezzature;
- Messa a disposizione degli spazi della Social House per attività dell'Amministrazione Comunale per un numero massimo di 60 giornate annue (se continuative non avranno durata superiore a 6 giorni);
- prevedere l'accesso allo spazio "Social House" solo per i soci dell'associazione e/o ai partecipanti/iscritti alle attività proposte dall'associazione stessa.
- Prevedere la presenza del responsabile dell'associazione durante tutto l'orario di utilizzo dei locali;
- prevedere il divieto di fumare e consumare alcolici all'interno dei locali;
- Rendicontazione annuale dell'attività all'Ente;
- Comunicazione ed informazione alla cittadinanza e al territorio delle attività riguardanti il progetto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso associazioni, gruppi informali, comitati, organizzazioni di volontariato, associazioni aventi i seguenti requisiti:

- non avere pregresse situazioni debitorie nei confronti dell'Ente;
- non devono trovarsi nelle condizioni previste dalla normativa vigente quali clausole di esclusione dalla partecipazione alle gare (D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 80) o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione (D.Lgs. n. 231/2001).

L'insussistenza di uno dei seguenti requisiti comporta la **non** ammissione alla selezione.

7. PATROCINIO E SUPPORTO DEL COMUNE

Il Comune al fine di sostenere il volontariato territoriale garantisce i seguenti supporti al progetto selezionato:

- Patrocinio delle iniziative previste nel progetto;
- Pubblicizzazione iniziale dell'iniziativa attraverso i propri canali di comunicazione e informazione alla cittadinanza (sito istituzionale, social media, ecc.);
- Comodato d'uso gratuito degli spazi di via Radioamatori;
- Assumere l'onere della manutenzione straordinaria dei locali;



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

8. RESPONSABILE DEL PROGETTO

E' fatto obbligo all'associazione di comunicare in sede di attivazione definitiva del progetto, il nome del responsabile, referente unico, per tutta la durata del progetto. Tale figura dovrà avere competenze gestionali e organizzative e disporre di poteri decisionali.

9. REVOCA DEL PATROCINIO E DEL SOSTEGNO AL PROGETTO

In caso di inadempienze ovvero di violazioni delle disposizioni che regolano il patrocinio alla proposta progettuale il Comune di Cassina de' Pecchi, con provvedimento assunto dal responsabile del servizio, si riserva la facoltà di revocare il proprio patrocinio e sospendere l'utilizzo degli spazi concessi quale sostegno alla proposta progettuale.

L'applicazione della revoca sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza riscontrata, inoltrata a mezzo e-mail PEC. L'Associazione avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della predetta contestazione.

Nel caso in cui entro il suddetto termine non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate, il Comune procederà alla revoca, dandone comunicazione all'Associazione, riservandosi ogni ulteriore azione di risarcimento per i danni eventualmente subiti.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

I soggetti partecipanti dovranno far pervenire il proprio progetto firmato digitalmente dal legale rappresentante, descritto analiticamente, da cui si evincano chiaramente le caratteristiche minime obbligatorie previste dall'Ente, corredato di tutti gli allegati eventualmente necessari a dimostrare la qualità della proposta, al Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it recando come oggetto la seguente dicitura: **Bandi di assegnazione degli spazi comunali Social House “entro e non oltre le ore 12:00 del 30.04.2026** Relativamente al termine di scadenza sopra evidenziato farà fede la data di ricezione.

MODALITA' DI SELEZIONE E ASSEGNAZIONE PATROCINIO

Il Comune di Cassina de' Pecchi intende selezionare un solo progetto a cui l'Amministrazione concederà il proprio Patrocinio e il supporto logistico. Per tale motivo, si esplicitano i seguenti elementi su cui saranno valutate le proposte, fatto salvo che in mancanza di esplicitazione delle caratteristiche minime indicate al punto 5 la proposta **non** verrà presa in considerazione:

N°	ELEMENTO	punti max	CRITERIO MOTIVAZIONALE
1	Progetto di utilizzo degli spazi concessi in uso	35	Sarà valutata la coerenza delle proposte e la capacità di rendere la “Social House” un luogo attrattivo e aggregativo per i giovani
2	Gestione degli spazi.	15	Saranno valutate complessivamente le proposte formulate e il piano degli interventi per la manutenzione e il corretto utilizzo degli spazi.



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

3	Gestione della rete con gli altri servizi territoriali, soprattutto il CAG, agenzie educative e i servizi pubblici esistenti.	25	Sarà valutata la proposta formulata in termini di interazione con le risorse, le istituzioni e le associazioni territoriali, di valorizzazione e coinvolgimento delle medesime e delle peculiarità cassinesi sia in termini quantitativi che qualitativi.
4	Proposte di attività per i giovani del territorio.	25	Si valuterà la capacità di proporre iniziative ludico ricreative e culturali che coinvolgano i giovani del territorio

Per la valutazione degli elementi di cui alla tabella sopra riportata saranno adottati i seguenti criteri:

1 (eccellente): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto particolarmente significativo, rilevante e qualificante nel contesto del servizio

0,80 (ottimo): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto molto significativo e rilevante nel contesto del servizio

0,60 (buono): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto significativo nel contesto del servizio

0,40 (discreto): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto discretamente significativo nel contesto del servizio

0,20 (mediocre): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto poco significativo nel contesto del servizio

0,00 (scarso): l'elemento valutato all'interno dell'offerta considerata è ritenuto non significativo nel contesto del servizio

11. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una commissione tecnica nominata dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona che ne analizzerà la coerenza con quanto previsto per la concessione del patrocinio e procederà alla valutazione della proposta sotto il profilo tecnico. Al termine della valutazione la Commissione inoltrerà il verbale al Responsabile per gli atti successivi di ratifica e per la stesura della proposta contrattuale da sottoporre al soggetto selezionato.

12. RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare il presente avviso o di non procedere alla conclusione del procedimento e all'adozione dell'atto a seguito di sopraggiunti vincoli legislativi, finanziari e/o gestionali.

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona
Dott.ssa Maria Grazia Malagoli
Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.