



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP – ECOLOGIA – AMBIENTE

VISTO il D. Lgs. 114/1998 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 6/2010 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento comunale in materia di Commercio su aree pubbliche, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 in data 21/12/2018;

VISTA la Deliberazione di Regione Lombardia N° X/5296 del 14/12/2020, avente ad oggetto “Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi degli articoli 17, comma 2 e 23, comma 1bis della L.R. 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e criteri da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici: recepimento delle Linee guida del Ministero dello Sviluppo economico del 25 novembre 2020 e sostituzione della DGR 6 luglio 2020, n. 3338 e della DGR 13 giugno 2016, n. 5296”;

CONSIDERATO che risulta disponibile in Piazza Europa un'area **di metri 6 X 4** (non ampliabile) da adibire a una delle seguenti tipologie di vendita:

- “chiosco vendita Alimentare”;
- “chiosco vendita Non alimentare”;
- “chiosco fiori”;
- “chiosco bar – gelati”;

Sull'area in questione risulta collocato un manufatto che verrà messo a disposizione per l'utilizzo da parte del proprietario, **previo accordo tra le parti. IN MANCANZA DI ACCORDO**, il richiedente assegnatario potrà collocare un proprio chiosco da adibire a una delle tipologie sopra indicate. **Il proprietario del chiosco sarà obbligato a RIMUOVERE A PROPRIE SPESE il manufatto ENTRO**



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

30 GG dalla Comunicazione di Mancato Accordo che dovrà essere eventualmente presentata al Protocollo Generale;

Al fine dell'assegnazione dell'area pubblica, qualora venga collocato un nuovo chiosco o trasformato quello esistente, dovrà essere allegato alla Domanda un **Progetto descrittivo di allestimento del chiosco per la tipologia di vendita che si intende effettuare corredato di elaborati grafici e descrizione delle caratteristiche strutturali**, che dovrà essere preventivamente approvato dal Servizio competente;

La Concessione su area pubblica sarà subordinata alla presentazione dell'apposita pratica edilizia per il nuovo chiosco o per la trasformazione di quello esistente, nonché all'allacciamento idrico e/o elettrico a seconda della tipologia di vendita con ripristino totale dello stato dei luoghi a seguito dei lavori eseguiti (manto stradale, marciapiede, scarichi in fogna, etc.), **a completo carico dell'assegnatario**; la mancata presentazione dell'apposita pratica edilizia e/o il mancato allacciamento idrico e/o elettrico secondo le prescrizioni del locale Servizio LL.PP./Demanio e Patrimonio, non darà diritto all'assegnazione dell'area pubblica;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione di apposito bando comunale, per il rilascio della concessione su area pubblica di un chiosco di vendita al dettaglio, sulla base delle priorità stabilite per l'assegnazione dalla normativa vigente e secondo le modalità stabilite dal presente bando;

RENDE NOTO

E' indetta una procedura di selezione per l'assegnazione di un'area chiosco sita in Piazza Europa (vedi fotogramma allegato), di metri 6 X 4 (non ampliabile) da adibire a una delle seguenti tipologie di vendita:

- “chiosco vendita Alimentare”;
- “chiosco vendita Non alimentare”;
- “chiosco fiori”;
- “chiosco bar – gelati”;

1. DURATA DELLA CONCESSIONE



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

La durata della Concessione sarà di dieci anni come da normativa in materia di commercio su aree pubbliche; **UNA VOLTA CESSATA L'ATTIVITA' L'ASSEGNATARIO SARA' OBBLIGATO A RIMUOVERE ENTRO 30 GG E A PROPRIE SPESE IL MANUFATTO CHIOSCO** utilizzato per la vendita;

2. ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione è assegnata in relazione all' area pubblica, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria. Il richiedente che risulterà primo in graduatoria dovrà provvedere entro il termine previsto al versamento preventivo del canone di occupazione di occupazione per l'intero importo annuale o per l'importo della prima rata, quando ne è consentita la rateizzazione e al pagamento di un deposito cauzionale;

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e nei cui confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (codice antimafia). **E' necessaria altresì l'iscrizione nel Registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'oggetto inerente l'attività da svolgere ed essere in possesso del DURC in corso di validità;**

4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande per l'assegnazione dell'area pubblica oggetto della presente selezione, **in marca da bollo da € 16,00 e complete degli allegati indicati**, devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10/04/2025.**

2. Le domande possono essere presentate a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune e debbono comunque essere inviate entro il termine di scadenza sopra indicato.

3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

**EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI**

4. Le domande, pena l'esclusione dal bando, devono essere firmate digitalmente dal richiedente o da un intermediario munito di delega. L'intermediario dovrà allegare altresì il documento di riconoscimento.

5. CONTENUTO DELLA DOMANDA

Nella domanda devono essere dichiarati:

- a) i dati anagrafici del richiedente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza. Per le società: ragione sociale, sede legale, cognome e nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante, carica sociale ricoperta in seno alla società;
- b) codice fiscale/partita IVA;
- c) il possesso dei requisiti di cui all'art. 20 della Legge Regionale 6/2010;
- d) autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del D.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;
- e) consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003;
- f) copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto intermediario;
- g) copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- h) progetto descrittivo di allestimento del chiosco per la tipologia di vendita che si intende effettuare corredato di elaborati grafici e descrizione delle caratteristiche strutturali;
- i) copia di Visura camerale aggiornata;
- l) documentazione comprovante esperienze professionali strettamente legate alle attività del settore quali utili/fatturato riferiti ai bilanci, Curriculum vitae;

2. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'esclusione dal bando:

- la spedizione delle domande fuori dal termine;
- l'omissione della firma digitale;



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui al paragrafo 5;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la mancata presentazione della domanda alla PEC dell'Ente nelle modalità indicate al paragrafo 4.

7. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL' AREA PUBBLICA

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri previsti dall'art. 3.2.2 dell'Allegato A - della Delibera di Giunta Regionale XI/4054 del 14.12.2020 e, nel dettaglio, seguenti criteri di priorità:

a) **MAGGIORE PROFESSIONALITÀ DELL'IMPRESA** acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, in cui sono comprese:

a1) **l'anzianità dell'esercizio dell'impresa**, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa (Allegare Visura camerale)

PUNTEGGI:

anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40

anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50

anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60.

a2) **Professionalità/esperienze nella gestione di attività analoghe** (Allegare Documentazione comprovante esperienze professionali strettamente legate alle attività del settore quali utili/fatturato riferiti ai bilanci, Curriculum vitae, etc.)

PUNTEGGI:



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

esperienza specifica fino a 5 anni = punti 40

esperienza specifica di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50

esperienza specifica di oltre 10 anni = punti 60.

A parità di punteggio totale, l'area pubblica verrà assegnata in ordine cronologico di presentazione della domanda.

8. GRADUATORIA

1. La graduatoria di cui al presente bando è **pubblicata** presso l'Albo Pretorio del Comune e sulla pagina del sito cui si accede direttamente dal seguente indirizzo: www.comune.cassinadepecchi.mi.it entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle domande.

2. Contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune entro **15 giorni** dalla sua pubblicazione.

Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi **15 giorni** e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

3. **La Concessione su area pubblica sarà subordinata alla presentazione dell'apposita pratica edilizia per il nuovo chiosco o per la trasformazione di quello esistente, nonché all'allacciamento idrico e/o elettrico a seconda della tipologia di vendita, a completo carico dell'assegnatario**; la mancata presentazione dell'apposita pratica edilizia e/o il mancato allacciamento idrico e/o elettrico secondo le prescrizioni del locale Servizio LL.PP./Demanio e Patrimonio, non darà diritto all'assegnazione dell'area pubblica.

4. Ad ottenimento della Concessione, prima dell'inizio dell'attività di vendita dovrà essere presentata SCIA di Avvio attività di vendita al dettaglio tramite il portale del Centro Servizi Sovracomunale di Gorgonzola;

5. Per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o disposizioni di legge, in qualsiasi momento, l'autorizzazione può essere modificata, sospesa o revocata, con provvedimento motivato, nel rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge, senza alcun obbligo di indennizzo.

9. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

- a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
 - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Cassina de' Pecchi

Responsabile del trattamento: Arch. Loredana Merlo

Responsabile di procedimento: Istr. Amm.vo Angela Bonaldi

10. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet e inviato alle associazioni di categoria territoriali.
3. Per eventuali chiarimenti e informazioni rivolgersi al Servizio Commercio del Comune di Cassina de' Pecchi – 0295440213 – email commercio@comune.cassinadepecchi.mi.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

Arch. Loredana Merlo

(firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

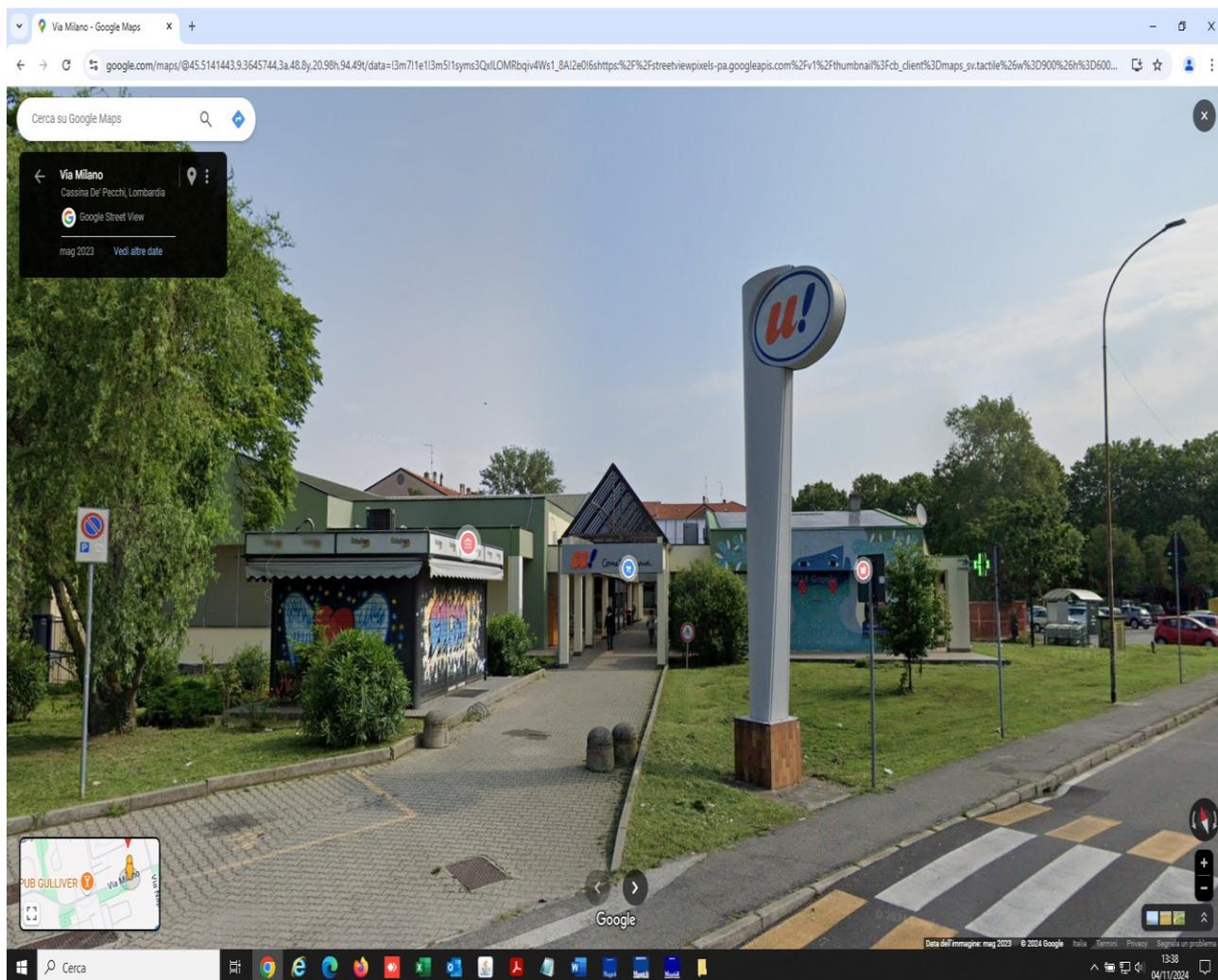
AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

Allegati da presentare:

- Domanda di assegnazione area pubblica in marca da bollo da € 16,00;
- Progetto descrittivo di allestimento del chiosco per la tipologia di vendita che si intende effettuare corredato di elaborati grafici e descrizione delle caratteristiche strutturali;
- Copia di Visura camerale aggiornata;
- Documentazione comprovante esperienze professionali strettamente legate alle attività del settore quali utili/fatturato riferiti ai bilanci, Curriculum vitae;
- Copia del documento di identità solo nel caso di conferimento di procura per la firma ad altro soggetto intermediario;
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).



COMUNE DI CASSINA DE'PECCHI

P.zza De Gasperi, 1 - C.A.P. 20051 – Tel. 95440/1 – PEC: protocollo@pec.comune.cassinadepocchi.mi.it
Partita IVA 05056590150 - C.F. 83500570151