



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

**EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI**

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP – ECOLOGIA – AMBIENTE**

VISTO il D. Lgs. 114/1998 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 6/2010 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento comunale in materia di Commercio su aree pubbliche, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 in data 21/12/2018;

VISTA la Deliberazione di Regione Lombardia N° XI / 4054 del 14/12/2020, avente ad oggetto “Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi degli articoli 17, comma 2 e 23, comma 1bis della L.R. 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e criteri da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici: recepimento delle Linee guida del Ministero dello Sviluppo economico del 25 novembre 2020 e sostituzione della DGR 6 luglio 2020, n. 3338 e della DGR 13 giugno 2016, n. 5296”;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 24 comma 5 del vigente Regolamento del Commercio su aree pubbliche approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2018 nel quale si recita “*I soggetti già concessionari, preliminarmente all'avvio della procedura di assegnazione di posteggi liberi nello stesso mercato, possono chiedere al comune di cambiare il proprio posteggio con uno di quelli da assegnare. Tale modificazione comporta la correlativa rinuncia alla concessione del posteggio di cui il soggetto è già titolare*”;
- che sono pervenute n. 10 domande di miglioria da parte di concessionari di posteggio del mercato del venerdì sito in Piazza Decorati al Valor Civile / Via Papa Giovanni XXIII;
- che è stata redatta apposita graduatoria seguendo il criterio della “*maggior anzianità sul mercato*” e che è stato assegnato il posteggio n. 11 al titolare del posteggio n. 14 che ha rinunciato al suo posteggio;

CONSIDERATO che risultano ancora “non assegnati” n. 13 posteggi nell' area di mercato di Via Milano, n. 3 nell' area di mercato di Piazza Decorati al Valor Civile/Via Papa Giovanni XXIII e n. 3 nell'area di mercato di Via I Maggio (frazione S. Agata M.na), per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione di apposito bando comunale, per il rilascio delle concessioni/autorizzazioni per n. 19 posteggi sui mercati settimanali, sulla base delle priorità stabilite per l'assegnazione dalla normativa vigente e secondo le modalità stabilite dal presente bando;

RENDE NOTO

COMUNE DI CASSINA DE'PECCHI

P.zza De Gasperi, 1 - C.A.P. 20051 – Tel. 95440/1 – PEC: protocollo@pec.comune.cassinadepocchi.mi.it
Partita IVA 05056590150 - C.F. 83500570151



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

E' indetta una procedura di selezione per l'assegnazione delle seguenti concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche nei mercati settimanali, secondo le planimetrie allegate al presente avviso che fanno parte integrante e sostanziale:

VIA MILANO

Post. 1	7 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 3	6 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 5	7 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 8	6 X 5 mq - ALIMENTARE
Post. 10	6 X 5 mq - ALIMENTARE
Post. 13	7 X 5 mq - ALIMENTARE
Post. 14	6 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 15	6 X 5 – NON ALIMENTARE
Post. 16	6 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 18	6 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 19	7 X 5 mq – ALIMENTARE
Post. 20	7 X 5 mq – NON ALIMENTARE
Post. 21	7 X 5 mq – NON ALIMENTARE

VIA I MAGGIO (frazione S. Agata Martesana)

Post. 5	6 X 4 mq NON ALIMENTARE
Post. 6	6 X 4 mq ALIMENTARE
Post. 7	6 X 4 mq ALIMENTARE

PIAZZA DECORATI AL V.C./PAPA GIOVANNI XXIII

Post. 14	6 X 5 mq NON ALIMENTARE
Post. 22	6,5 X 5 mq NON ALIMENTARE
Post. 29	8 X 5 mq ALIMENTARE

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 10 anni.

2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio di mercato, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

1. Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni.



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI

2. Per partecipare alle procedure di selezione per il rilascio delle concessioni in posteggi già esistenti nei mercati, ma vacanti, è necessario che gli interessati, se già autorizzati allo svolgimento del commercio su aree pubbliche, siano in possesso della seguente documentazione:

- a) titolo autorizzatorio, ove posseduto;
- b) carta di esercizio, ove richiesta;
- c) attestazione annuale in corso di validità oppure richiesta di rilascio di attestazione per l'anno in corso.

Si ricorda che la carta di esercizio deve essere posseduta anche dagli operatori di altra Regione che esercitano in Lombardia su posteggio nei mercati e nelle fiere. In questo caso la carta di esercizio deve riportare solo le indicazioni relative ai mercati lombardi. La carta di esercizio non è, invece, richiesta agli operatori che esercitano in forma itinerante con autorizzazione rilasciata da un Comune di un'altra Regione italiana. Tali ultimi operatori devono, invece, essere in possesso dell'Attestazione annuale.

4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande per l'assegnazione delle aree pubbliche oggetto della presente selezione devono essere inviate al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, tramite apposita modulistica tramite **Sportello telematico del Centro Servizi Sovracomunale** al seguente link: https://www.sportellotelematico-estmilano.it/action%3Ar_lombar%3Acommercio aree.pubbliche%3Bposteggio.mercato%3Bpartecipazione.procedura.selezione **entro e non oltre il giorno 20/07/2026.**

2. Le domande possono essere presentate a partire dal primo giorno successivo a quello della pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune e debbono comunque essere inviate entro il termine di scadenza sopra indicato.

3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

4. È consentito presentare più domande per posteggi diversi, fatta salva l'assegnazione nel limite massimo di posteggi consentito allo stesso soggetto ai sensi dell'articolo 23, comma 11 bis della L.R. 6/2010.

5. **Le domande, pena l'esclusione dal bando, devono essere firmate digitalmente dal richiedente o da un intermediario munito di delega.** L'intermediario dovrà allegare altresì il documento di riconoscimento.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'esclusione dal bando:

- la spedizione delle domande fuori dal termine;
- nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà esclusa d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

6. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri previsti dall'art. 3.2.2 dell'Allegato A - della Delibera di Giunta Regionale XI/4054 del 14.12.2020 e, nel dettaglio, seguenti criteri di priorità:

- a) maggiore professionalità dell'impresa acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, in cui sono comprese:



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

**EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI**

a1) **l'anzianità dell'esercizio dell'impresa**, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40

anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50

anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60.

a2) **l'anzianità acquisita nella spunta sull'intero mercato**. Vengono attribuiti 40 punti a chi vanta la maggiore anzianità di spunta sull'intero mercato;

b) si attribuisce un punteggio pari a 3 punti all'impresa in possesso del **certificato di regolarità contributiva**.

3. A parità di punteggio totale, il posteggio è assegnato in ordine cronologico di presentazione della domanda.

7. GRADUATORIA

1. La graduatoria di cui al presente bando è **pubblicata** presso l'Albo Pretorio del Comune e sulla pagina del sito cui si accede direttamente dal seguente indirizzo: www.comune.cassinadepecchi.mi.it entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle domande.

2. Contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune entro **15 giorni** dalla sua pubblicazione.

Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi **15 giorni** e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

3. L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione della graduatoria definitiva decorsi massimo **30 giorni** dalla pubblicazione della medesima.

4. Qualora lo stesso soggetto giuridico risulti assegnatario di un numero di posteggi superiore al limite fissato dall'articolo 23, comma 11 bis della L.R. 6/2010 (numero 2 posteggi), dovrà rinunciare, comunicandolo al Comune entro dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria, a uno o più dei posteggi assegnatigli. In mancanza di tale comunicazione il Comune procede d'ufficio a revocare il numero di posteggi in esubero a questo assegnati mediante sorteggio e ad assegnarli al soggetto che segue nella graduatoria di posteggio.

6. La graduatoria ha una validità di anni tre decorrenti dalla sua pubblicazione o, in caso di istanza di revisione, dalla sua definizione e potrà essere utilizzata per l'assegnazione di posti vacanti che, eventualmente, si dovessero liberare, fermo restando il mantenimento dei requisiti necessari.

Si evidenzia che:

- il titolare dell'autorizzazione, entro 6 mesi dal rilascio, dovrà iniziare l'attività assolvendo agli obblighi amministrativi, previdenziali, fiscali ed assistenziali previsti dalle disposizioni vigenti e nel caso di "settore alimentare" trasmettere S.C.I.A. di avvio attività al CSS Est-Milano;
- **il rilascio della concessione/autorizzazione è subordinato al preventivo versamento del canone di occupazione del suolo pubblico per l'intero importo annuale o per l'importo della prima rata, quando ne è consentita la rateizzazione**, al pagamento delle sanzioni amministrative pecuniarie, iscritte a titolo definitivo, inflitte nei confronti del titolare delle autorizzazioni per violazioni degli illeciti amministrativi, nonché al pagamento dei canoni arretrati nei confronti del Comune di Cassina de' Pecchi;
- per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o disposizioni di legge, in qualsiasi momento, l'autorizzazione può essere modificata, sospesa o revocata, con provvedimento motivato, nel



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

**EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE
SUAP COMMERCIO EVENTI E MANIFESTAZIONI**

rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge, senza alcun obbligo di indennizzo.

9. RINUNCIA DEL POSTEGGIO ASSEGNATO DA GRADUATORIA

E' consentito rinunciare al posteggio assegnato nella graduatoria definitiva **entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva** mediante comunicazione all'Ente tramite PEC.

In mancanza di comunicazione si riterrà confermata la volontà di occupare il suolo per l'attività di commercio su aree pubbliche, con conseguente applicazione del canone annuale dovuto.

10. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Cassina de' Pecchi

Responsabile del trattamento: Arch. Loredana Merlo

Responsabile di procedimento: Istr. Amm.vo Angela Bonaldi

11. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet e inviato alle associazioni di categoria territoriali.

3. Per eventuali chiarimenti e informazioni rivolgersi al Servizio Commercio del Comune di Cassina de' Pecchi – 0295440213 – email commercio@comune.cassinadepocchi.mi.it

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE**

Arch. Loredana Merlo

(firmato digitalmente exD.Lgs. 82/2005 s.m.i.)

Allegati:

- Planimetria mercato del martedì;
- Planimetria mercato del venerdì;
- Planimetria mercato del sabato