

AVVISO PUBBLICO PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE SPAZI DISPONIBILI ALL'INTERNO DI IMMOBILI COMUNALI IN FAVORE DI SOGGETTI CHE SVOLGONO ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE PER IL PERSEGUIMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, DI FINALITÀ CIVICHE, SOLIDARISTICHE E DI UTILITÀ SOCIALE

ART. 1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - OGGETTO DELLA PROCEDURA – FINALITÀ - IMMOBILI – ONERI E DURATA DELLE ASSEGNAZIONI

1. Norme di riferimento:

- Codice Civile;
- Legge 7/8/1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii; - D. Lgs. 3/7/2017;
- Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare del Comune di Cassina de' Pecchi;

2. Oggetto della procedura

La presente procedura ad evidenza pubblica ha per oggetto l'assegnazione dello spazio disponibile all'interno dell'immobile comunale sito in Via Trieste al civico n. 3 identificato con i dati catastali: foglio 5 mappale 259, piano terra e primo piano, in uso non occasionale ed **esclusivo**.

Al vincitore della presente procedura saranno assegnati gli spazi evidenziati nell'allegata planimetria in colore BLU (ad eccezione di un'aula evidenziata in colore ROSSO concessa ad uso **esclusivo** ad altra realtà territoriale).

Il vincitore dovrà essere un soggetto che svolge attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale

3. Finalità

Con la presente procedura si intende favorire l'autonoma iniziativa dei soggetti di cui al successivo art. 2, quale positiva espressione del principio di sussidiarietà contenuto nell'art. 118 della Costituzione, per lo svolgimento di attività di interesse generale a favore della comunità locale.

4. Oneri a carico degli assegnatari

Sono a carico dell'assegnatario:

- il canone d'uso dello spazio quantificato in euro 400,00 annui;
- il contributo alle spese generali quantificato in euro 600,00 annui;
- la TARI, gli oneri per la manutenzione ordinaria dell'immobile e gli eventuali oneri fiscali connessi alla concessione d'uso;

5. Durata dell'assegnazione

L'assegnazione degli spazi di cui trattasi **avrà durata di 5 anni**.

ART. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI – CRITERI DI AMMISSIBILITÀ'- REQUISITI PRELIMINARI – CRITERI VALUTAZIONE PROGETTUALITÀ'

A. Soggetti beneficiari

Possono presentare istanza di partecipazione le associazioni che svolgono attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale negli ambiti di interesse generale. Sono pertanto escluse dal presente avviso le imprese sociali e le cooperative sociali.

B. Criteri di ammissibilità

I soggetti di cui al punto che precede devono:

- non avere contenziosi in corso con il Comune di Cassina de' Pecchi;
 - dichiarare di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla normativa antimafia e anticorruzione;
 - presentare copia dello Statuto e dell'atto costitutivo;
 - presentare una descrizione dettagliata dell'attività che il soggetto ha svolto negli ultimi 5 anni;
 - presentare una descrizione dettagliata dell'attività che intendono svolgere nell'assegnando spazio comunale, evidenziandone l'utilità sociale, culturale e di pubblico interesse per la comunità di Cassina de' Pecchi per i successivi 5 anni, secondo le indicazioni presenti nei criteri sottoindicati, sezione "B"
- VALUTAZIONE PROGETTUALITÀ;**

Sono tenuti a presentare istanza – qualora interessati ad eventuale nuova assegnazione o rinnovo dell'assegnazione in essere - anche i soggetti indicati al punto A del presente articolo che hanno già in uso spazi comunali ed il cui contratto/concessione avrà scadenza entro il 9 luglio 2025.

C. Criteri di valutazione

Alla successiva procedura di valutazione dell'istanze saranno ammessi solo coloro che abbiano inviato con regolarità e nei termini l'istanza e risultati in possesso dei suddetti requisiti di ammissibilità richiesti.

Laddove le richieste di manifestazione d'interesse saranno pari o inferiori al numero totale degli spazi disponibili alla concessione, l'assegnazione avverrà d'ufficio, se invece le richieste saranno superiori, la valutazione delle istanze presentate sarà effettuata da apposita Commissione, nominata dal responsabile dell'Area che procederà all'analisi delle istanze prevenute, tenendo conto degli obiettivi e dei criteri qui di seguito esplicitati:

- continuità di assegnazione della concessione precedente;
- attività svolta sul territorio Comunale;
- numero degli associati;
- corrispondenza fra gli obiettivi dichiarati e le azioni che si intendono realizzare avuto riguardo all'attinenza con le finalità d'uso definite dall'Ente per ciascuno spazio e sopra evidenziate;
- programmazione dell'attività dichiarata;

ed esprimendo un giudizio totale attraverso i seguenti criteri di selezione:

"A" REQUISITI PRELIMINARI	Punteggi
sede	
1) sede dell'associazione attività svolte in Cassina de' Pecchi	6
2) sede associazione in Cassina de' Pecchi e attività svolte al di fuori di Cassina	1

Curriculum documentato con attività svolte	
1) per attività svolte sempre al di fuori di Cassina de' Pecchi	1
2) per attività svolte sempre in Cassina de' Pecchi da meno di un anno e fino a cinque anni	2
3) per attività svolte sempre in Cassina de' Pecchi da cinque a dieci anni	5
4) per attività svolte sempre in Cassina de' Pecchi da oltre dieci	7
Iscritti soci e volontari	
1) associazioni fino a 10 soci e/o volontari	3
2) associazioni con oltre 10 soci e/o volontari	5
Totale Criteri "A"	Max 30 punti
"B" VALUTAZIONE PROGETTUALITA'	Punteggi
Sinergie sul territorio	
1) con altre associazioni	1
2) con il Comune	2
Durata	
2) unico progetto per fasi spalmate su 5 anni	2
Merito e fattibilità	
1) Progetti volti a favorire la creazione di:	
1.1) corsi generali di insegnamento dell'uso dello strumento musicale	6
1.2) corsi di musica jazz	2
1.3) corsi di musica classica	3
1.4) corsi di musicoterapia	3
2) Progetto volto alla creazione di un Corpo Musicale (Banda civica)	6
3) Progetti volti a proporre alla cittadinanza iniziative quali:	
3.1) Occasioni di socializzazione (Aperitivi Musicali)	2
3.2) Realizzazione di un Festival della Musica	3
Totale Criteri "B"	Max 30 punti

Graduatoria finale	Max 60 punti
In caso di parità, verrà selezionata l'associazione che ha ricevuto un punteggio più alto nella progettualità.	
Sarà compito della Commissione valutare secondo i suddetti criteri, verificare e valutare i contenuti dei requisiti “A” e “B”, assegnare i punteggi, selezionare i candidati e formare la conseguente graduatoria finale.	

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere agli interessati ulteriore documentazione qualora necessaria per la determinazione delle assegnazioni.

Al termine della valutazione la Commissione inoltrerà verbale al Responsabile per gli atti successivi di ratifica e per la stesura della proposta contrattuale da sottoporre all'Associazione selezionata.

ART. 3 – PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati dovranno nei termini, a pena di esclusione, far pervenire la propria istanza utilizzando esclusivamente il format predisposto, **entro le ore 23.59 del 23 luglio 2025** al seguente indirizzo: Comune di Cassina de Pecchi-Servizio Cultura, Piazza De Gasperi 1 – 20051 nelle seguenti modalità:

- consegna a mano – orario Ufficio protocollo Lunedì e Mercoledì: dalle 8:45 alle 12:15 e dalle 16:30 alle 18:00 - Martedì, Giovedì, Venerdì: dalle 8:45 alle 12:15 - Sabato: Chiuso
- A mezzo PEC: protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it

ART. 4 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Rosalia Brasacchio.

ART. 5 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

1. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed in ottemperanza agli obblighi di legge relativi al presente procedimento, ai sensi dell'art. 6, par. 1 lett. b) e c), del Regolamento UE 679/2016.
2. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati ai Soggetti che partecipano al procedimento.
3. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione dell'eventuale rapporto contrattuale. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'Ente potrà avvalersi in qualità di Titolare del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
4. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

5. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità a prendere parte al procedimento in oggetto.

6. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

7. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

8. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassina de' Pecchi a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

ART. 6 – RIMANDO E ALTRE INFORMAZIONI

1. Per quanto non disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla restante normativa in materia.

2. Il presente avviso, corredato di allegati, verrà integralmente pubblicato sul sito del Comune di Cassina de' Pecchi <https://www.comune.cassinadepecchi.mi.it>. Eventuali quesiti o richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere indirizzate alla casella di posta elettronica: cultura@comune.cassinadepecchi.mi.it

ART. 7 - DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Cassina de Pecchi si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti.

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino e Culturali

Dott.ssa Rosalia Brasacchio