



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

AVVISO PER LA SELEZIONE DI UNO SPONSOR FINALIZZATO ALLA MANUTENZIONE DELL' AREA VERDE COMUNALE UBICATA NELLA NUOVA ROTATORIA DI VIA ROMA/VIA VERDI.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO CHE:

-il Comune di Cassina de' Pecchi con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2025 ha approvato il regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e delle liberalità, in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 43 della legge 449/1997, dell'art. 119 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 79 comma 2 lettera a) del CCNL del 16.11.2022.;

- l'articolo 1 del regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e delle liberalità pone l'obiettivo di disciplinare le iniziative di sponsorizzazione per favorire l'innovazione della organizzazione amministrativa e per realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi istituzionali con particolare riferimento alla qualità, accessibilità, inclusività e sostenibilità dei servizi pubblici locali;

- tra i servizi pubblici locali rientra anche la manutenzione del verde pubblico;

- l'articolo 5 del regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e delle liberalità stabilisce che le iniziative di sponsorizzazione vengono prioritariamente individuate nell'ambito degli obiettivi del PEG e del P.D.O. assegnati al Responsabile di Settore o in alternativa, che nel corso dell'anno, la Giunta Comunale può formulare indirizzi specifici al Responsabile di Settore per l'attivazione di iniziative di sponsorizzazione in base alla presente disciplina.

-con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 02/07/2026 si è provveduto ad individuare le iniziative di sponsorizzazione per la manutenzione delle aree verdi, individuandole come segue:

ROTATORIA VIA ROMA/VIA VERDI;

ROTATORIA VIA NAPOLI/VIA MILANO;

ROTATORIA VIA XXV APRILE/VIA DELL'ARTIGIANATO;

AIUOLA P.ZZA SOLIDARIETA'

- l' articolo 4 del regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e delle liberalità stabilisce i contenuti dell' avviso per la selezione di uno sponsor , prevedendo che la valutazione delle offerte di sponsorizzazione sia effettuata dall'Ufficio competente, nel rispetto dei criteri definiti nell'avviso e che , in sede valutazione delle proposte di sponsorizzazione , possa essere attribuito valore premiale alle iniziative che dimostrino un impatto positivo diretto sui servizi ai cittadini, in termini di qualità, innovazione, sostenibilità o inclusione sociale;

- il presente avviso ed i relativi allegati sono stati approvati con determina n. 633 del 21/09/2026.



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

INDICE

la selezione di uno sponsor finalizzato alla manutenzione dell'area verde comunale ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI**, in attuazione dell'articolo 4 del regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e delle liberalità che verrà effettuata nei termini seguenti:

Non può partecipare alla selezione la persona fisica o la persona giuridica che ha un rapporto concessorio in corso con il Comune di Cassina de' Pecchi per l'utilizzo di aree e spazi pubblici, onde evitare che nello stesso soggetto si concentrino plurimi rapporti con l'ente nell'ottica del perseguimento dei principi della rotazione e della trasparenza.

Il valore della manutenzione dell'area verde comunale ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI** è pari ad € 2.500 euro annui oltre iva ai sensi di legge;

La partecipazione alla selezione avviene per il tramite di una domanda sottoscritta e da compilarsi sul modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO - SUB A**) e alla stessa deve essere allegata la fotocopia della carta di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione alla selezione dello sponsor finalizzato alla manutenzione dell'area verde comunale ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI** deve essere inoltrata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cassina de' Pecchi in busta chiusa, siglata su tutti i lembi, recante sulla stessa la dicitura **“SELEZIONE DI UNO SPONSOR FINALIZZATO ALLA MANUTENZIONE DELL' AREA VERDE COMUNALE UBICATA NELLA NUOVA ROTATORIA DI VIA ROMA/VIA VERDI. “**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/10/2026 pena l'esclusione dalla selezione.

La busta contenente sia la domanda di partecipazione che la busta più piccola, come di seguito menzionata, potrà essere inviata per posta mediante raccomandata a/r o consegnata direttamente e unicamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cassina de' Pecchi sito in Piazza De Gasperi 1 a Cassina de Pecchi che poi provvederà a consegnarlo all' Area Contratti del Comune di Cassina de' Pecchi.

L'ufficio protocollo osserva i seguenti orari di apertura: Lunedì e Mercoledì dalle 08,45-12,15 e 16,30-18,00 e nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle 08,45 alle 12,15.

In ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi il Comune di Cassina de' Pecchi alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento.

Per la busta consegnata a mano farà fede la ricevuta con timbro rilasciata dall' Ufficio protocollo del Comune di Cassina de' Pecchi che indica data ed orario di consegna.



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

Per la busta inviata per posta mediante raccomandata a/r si accerterà tramite il codice apposto sulla busta la data ed orario dell'invio.

Le buste sia consegnate a mano che inviate per posta mediante raccomandata a/r, qualora consegnate o inviate successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ammesse alla selezione con conseguente esclusione dalla stessa.

Nella stessa busta contenente la domanda di partecipazione deve essere inserita una altra busta più piccola, chiusa e siglata su tutti i lembi, recante sulla stessa la dicitura **“OFFERTA PER IL VALORE PREMIALE DI CUI ALLA LA SELEZIONE DI UNO SPONSOR FINALIZZATO ALLA MANUTENZIONE DELL' AREA VERDE COMUNALE UBICATA NELLA NUOVA ROTATORIA DI VIA ROMA/VIA VERDI. “**

L' offerta, corredata dalla fotocopia della carta di identità del sottoscrittore, deve essere sottoscritta e deve essere redatta sul modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO - SUB E**)

La domanda di partecipazione alla selezione dello sponsor finalizzato alla manutenzione dell'area verde comunale ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI** deve avere il seguente contenuto;

1) indicazione dell'oggetto della sponsorizzazione che riguarda la manutenzione dell'area verde comunale ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI**;

2) accettazione della manutenzione dell'area verde comunale ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI** secondo le condizioni di cui alla disciplina del programma manutentivo minimo al quale lo sponsor dovrà attenersi (**ALLEGATO - SUB B - al presente avviso**) e dell'impegno a provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione e gestione dell'impianto di irrigazione. Il relativo contatore sarà volturato a suo nome, con assunzione dei relativi oneri;

3) accettazione della previsione dell'allocazione dello spazio pubblicitario come segue:

l'apposizione di un cartello pubblicitario o di un analogo manufatto con la specifica delle dimensioni, del materiale utilizzato e dell'esatta ubicazione all' interno della nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI**, corredata da un elaborato grafico rappresentativo delle citate indicazioni;

4) indicazione del bene o del servizio o dell'attività o della prestazione che si intende sponsorizzazione;

5) accettazione dell'impegno ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni.

6) dichiarazioni in forma di autocertificazione come di seguito riportato:

6a) per le persone fisiche:



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

- l'esistenza delle condizioni a contrattare con la pubblica amministrazione, secondo quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti – decreto legislativo 36/2023;

- l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (solo se imprese);
- la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;

6b) per le persone giuridiche:

- oltre alle autocertificazioni di cui al punto 7a) riferite ai soggetti muniti di potere di rappresentanza, deve essere attestato il nominativo del legale rappresentante o dei legali rappresentanti.

7) accettazione dell'impegno a prendersi cura delle relative aree di pertinenza limitrofe, ove presenti.

8) indicazione se il partecipante alla selezione si occupa della manutenzione dell'area verde ubicata nuova rotatoria di VIA ROMA/VIA VERDI o l'affida ad un'azienda specializzata (nel primo caso il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di esecuzione di cui all' articolo 134 del vigente Codice dei Contratti)

9) indicazione di una relazione illustrativa del progetto di manutenzione dell'area verde ubicata nella nuova rotatoria di VIA ROMA/VIA VERDI da inserire nella busta contenente la domanda, i cui contenuti dovranno essere uguali a quelli del programma manutentivo minimo al quale lo sponsor dovrà attenersi (**ALLEGATO - SUB B - al presente avviso**);

10) accettazione della clausola che la valutazione delle offerte di sponsorizzazione viene effettuata, attribuendo un valore premiale alle iniziative che dimostrino un impatto positivo diretto sui servizi ai cittadini, in termini di qualità, innovazione, sostenibilità o inclusione sociale.

11) accettazione della clausola che il valore premiale di cui al punto 10) è così definito:

11a) sarà scelto il partecipante alla selezione che avrà offerto il maggior numero di piante nel corso della durata del contratto, affinché il Comune di Cassina de' Pecchi possa implementare il livello del decoro urbano;

11b) Qualora, al termine della valutazione delle proposte pervenute, si verifichi una situazione di parità tra due o più offerte con riferimento al numero complessivo di piante proposte, si procederà all'individuazione del soggetto aggiudicatario mediante sorteggio pubblico tra i proponenti che avranno presentato offerte equivalenti.

11c) Le piante fornite dovranno essere esclusivamente di tipo stagionale, in particolare **virole per la stagione invernale e begonie per la stagione estiva**, con un'altezza massima di **40 cm**.



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

11d) le piante offerte saranno richieste dall' ufficio tecnico del Comune di Cassina de' Pecchi secondo la tempistica ritenuta più idonea;

11e) La fornitura delle piante di cui alle lettere **11b) e 11c)** dovrà avvenire entro un termine massimo di **15 giorni dalla richiesta dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cassina de' Pecchi**. In ogni caso, al fine di garantire la corretta messa a dimora delle piante in relazione alla stagionalità, le forniture dovranno essere effettuate **entro e non oltre il 15 ottobre per la stagione autunnale/invernale ed entro e non oltre il 15 giugno per la stagione estiva**, salvo diverse indicazioni formalmente impartite dall'Ufficio Tecnico.

12) accettazione della condizione che il rapporto tra il Comune di Cassina de' Pecchi e lo sponsor sarà regolato da un contratto di sponsorizzazione, il cui schema è riportato nell' **ALLEGATO - SUB C - al presente avviso**), con determinazione della durata del rapporto in anni 5 e di una eventuale proroga per eguale periodo, se consentita dalle disposizioni di legge in vigore;

13) accettazione della condizione che la manutenzione dell'area verde ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI** può iniziare solo dopo la sottoscrizione del contratto e l'autorizzazione rilasciata dal competente ufficio comunale.

14) accettazione del divieto che lo sponsor affidi a terzi la manutenzione dell'area verde ubicata nella nuova rotatoria di **VIA ROMA/VIA VERDI** ;

15) accettazione della condizione che lo sponsor avrà come unico corrispettivo la possibilità di installare un cartello informativo pubblicitario mono facciale all'interno della rotatoria da apporsi a scelta del medesimo lungo i rami di intersezione, riportante il proprio simbolo, marchio o logo.

16) indicazione di una bozza di cartello informativo nel rispetto del modello predisposto dal Comune di Cassina de' Pecchi, come contenuto nell' **ALLEGATO - SUB D - al presente avviso**;

17) accettazione della condizione che il cartello deve avere una dimensione massima generalmente stabilita in 50x70 cm e che di norma è consentito il posizionamento di un cartello per ogni senso di marcia (massimo 4 cartelli);

18) accettazione della condizione che il cartello deve essere posizionato ad un'altezza massima di 80 cm, nel senso che il lato più alto del cartello non deve oltrepassare l'altezza suddetta;

19) accettazione della condizione che il cartello deve essere posizionato all'interno di almeno 100 cm per consentire il transito di parti eventualmente sporgenti dei mezzi;

20) accettazione della condizione che il cartello non può essere illuminato, non può essere realizzato con materiale riflettente o fosforescente e deve essere predisposto con base neutra;

21) accettazione della condizione che deve essere utilizzata la sola illuminazione pubblica;



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

22) accettazione della condizione il cartello sullo sfondo non può essere realizzato con colorazioni che possono ingenerare confusione con segnali stradali (quali ad esempio fondo blu o fondo rosso);

23) accettazione della condizione che il posizionamento del cartello, fissato al suolo, deve avvenire in conformità all'art. 23, comma 7-bis del Codice della Strada (D. Lgs. n. 285/1992).

24) accettazione della condizione che il bordo inferiore del cartello deve essere, in ogni suo punto, ad una quota non superiore a 0,5 m rispetto al piano della rotatoria.

25) accettazione della condizione che il cartello non dovrà creare interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, e far sì che vengano mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.

26) accettazione della condizione che il cartello sarà soggetto al pagamento del canone per concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, se dovuto in base alle vigenti disposizioni di legge.

27) accettazione della condizione che nel cartello è esclusa, in modo tassativo, qualsiasi comunicazione contenente:

a) messaggi che rechino un possibile pregiudizio o danno alla immagine o alle iniziative del Comune di Cassina de' Pecchi;

b) messaggi di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa;

c) messaggi pubblicitari contrari alla legge o al buon costume, nonché messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia;

d) messaggi non coerenti con i valori costituzionali e con il rispetto dei diritti della persona e degli animali.

e) messaggi collegati e alla produzione o distribuzione di materiale pornografico o a sfondo sessuale, tabacco, bevande alcoliche, armi, slot machine, scommesse e altro gioco d'azzardo.

28) accettazione della condizione che gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto dell'impianto di irrigazione automatica, unitamente alle spese inerenti ai consumi idrici, saranno a carico dello sponsor.

29) accettazione della condizione che, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, è sintetizzata operativamente come di seguito riportato per garantire il rispetto dei criteri di visibilità in applicazione delle normative;

- è possibile piantumare l'isola centrale della rotatoria senza, però, pregiudicare la corretta visibilità all'interno di tutta l'intersezione;



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Lavori Pubblici - Demanio e Patrimonio – Pianificazione Territoriale

-è necessario mantenere una corona libera, da ogni tipologia di ostacolo visivo, di larghezza pari a metri 1,00 misurata a partire dal bordo interno della corona sormontabile o dal bordo periferico dell'isola centrale (nel caso di rotatoria con isola centrale insormontabile);

- è assolutamente vietato l'inserimento di ostacoli visivi sulle isole direzionali della rotatoria o sulle quattro direttrici.

30) La domanda di partecipazione declinata secondo i punti da 1 a 29 deve essere corredata dall'offerta necessaria per definire il valore premiale:

31) l'offerta di cui al punto 27, redatta secondo il modello **ALLEGATO - SUB E - al presente avviso**, dovrà indicare:

il numero di piante offerto nel corso della durata del contratto, tipologia ed altezza di cui al punto 11 lettere c), d) ed e);

Si rende noto che la mancata accettazione delle condizioni in sede di domanda di cui ai punti (1-2-3-4-5-6-7-8-9--12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29) produrrà l'esclusione dalla procedura.

Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio Vietri
(f.to digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)