



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano  
Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014

### DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 351 del 13/03/2007

#### 1. PROCESSO INTEGRATO VARIANTE GENERALE - VAS

Il percorso di Valutazione Ambientale del VAS della Variante generale al PGT di Cassina de' Pecchi è stato impostato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale con quelle socioeconomiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione.

Per questo motivo, le attività di VAS sono state definite in collaborazione con il soggetto pianificatore ed in stretto rapporto con i tempi e le modalità del processo di piano, in accordo allo schema metodologico-procedurale di piano/VAS predisposto dalla Regione Lombardia e contenuto nell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT*".

#### Avvio del procedimento

Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 01/12/2021 è stato dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al PGT di Cassina de' Pecchi e con la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 25/05/2022 sono state individuate le autorità:

- Autorità procedente: ing. Elena Krulcic - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Demanio e Patrimonio Pianificazione Territoriale;
- Autorità competente per la V.A.S.: arch. Loredana Merlo - Responsabile dell'Area Edilizia Privata Commercio Ecologia.

Con determinazione n. 425 del 26/07/2022 sono stati, inoltre, individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- REGIONE LOMBARDIA
  - o Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
  - o Direzione Generale Ambiente e Clima
  - o Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
  - o Direzione Pianificazione e assetto del territorio
- PARCO AGRICOLO SUD MILANO
- ARPA
- ATS
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
- AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (AIPO)
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
- COMUNE DI MELZO
- COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
- COMUNE DI BUSSERO
- COMUNE DI GORGONZOLA
- COMUNE DI VIGNATE
- ATES SRL



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

- SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI
- CAP HOLDING
- LEGAMBIENTE LOMBARDIA
- S.C.A.R.L. Navigli Lombardi

In data 03/10/2022 si è svolta presso la sala consiliare sita in piazza Alcide de Gasperi n. 1 Cassina de' Pecchi (MI), previa convocazione comunicata con prot. n. 27159 del 31/08/2022, la Prima Conferenza di Valutazione, per l'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e degli obiettivi e finalità della Variante generale al PGT del Comune di Cassina de' Pecchi.

### Fase di elaborazione e redazione

In questa fase sono stati predisposti gli elaborati tecnici della pianificazione territoriale e della VAS, partendo dallo stato di fatto ambientale del territorio comunale e di un suo intorno significativo.

Per perseguire le finalità di un processo quanto più possibile partecipato, il Comune di Cassina de' Pecchi ha avviato un'attività di confronto con enti e cittadini, costituita da:

- la raccolta delle istanze a seguito dell'avvio del procedimento;
- due passeggiate in data 20/10/2022 e in data 22/10/2022, ai fini della condivisione del quadro delle conoscenze e degli obiettivi generali (sintetizzati nel documento delle Linee Guida) e della raccolta di eventuali proposte dei cittadini riferite al territorio locale;
- due assemblee pubbliche in data 15/06/2023 e in data 19/06/2023, di condivisione dei contenuti descritti nella variante generale del Piano di Governo del Territorio.

Ai sensi della DGR n. 10971/2009, un'apposita pagina relativa al procedimento di Variante generale al PGT del Comune di Cassina de' Pecchi è stata aperta sul sito web del Comune di Cassina de' Pecchi ed anche sul portale regionale SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica).

In data 22.05.2023 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica presso la sede comunale, sul sito web del Comune e sul sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia.

Della pubblicazione dei documenti è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3 – L.R. 12/2005), tramite avviso del 22.05.2023.

In data 03/07/2023, previa convocazione comunicata con prot. 16847 del 22/05/2023, si è tenuta, presso la sede comunale, la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), per la presentazione del Rapporto Ambientale e dei contenuti della variante generale.

### Fase di adozione

Una volta elaborati i contributi e le osservazioni pervenute a seguito della Seconda Conferenza di VAS, l'Autorità competente ha provveduto alla formulazione del Parere Motivato esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano, a condizione che venissero attuate tutte le misure di tutela e valorizzazione ambientale e le principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale. Tali indicazioni sono state recepite negli elaborati del piano ai fini della sua adozione avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 27/07/2023.

### Fase di approvazione



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

In conformità al “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - DOCUMENTO DI PIANO – PGT” allegato 1a approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10/11/2010, punto 6.10, a conclusione della fase di deposito e raccolta delle osservazioni, l’Autorità competente per la VAS ha esaminato e contribuito alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Come si evince dal Parere motivato finale condizionato prot. n. 2226 del 19/01/2024, l’Autorità competente in particolare ha esaminato:

- i pareri formulati dagli Enti territoriali e dagli Enti competenti in materia ambientale
- i contenuti dei documenti da allegarsi alla Delibera di Consiglio di approvazione
- il Rapporto Ambientale aggiornato a seguito dell’Addendum conclusivo prot. n. 2208 del 19/01/2024.

Le osservazioni sono state valutate rispetto alla sostenibilità ambientale e di riduzione dell’impatto paesaggistico derivante dalle modifiche e/o integrazioni connesse e conseguenti, considerando i criteri di valutazione di sostenibilità ambientale utilizzati nel Documento di Scoping e nel Rapporto Ambientale. L’Autorità Procedente, in considerazione delle richieste contenute nel Parere Motivato Finale, ha provveduto a verificare puntualmente le modalità di integrazione degli elaborati della proposta di variante al fine di garantire un più elevato profilo di integrazione ambientale al piano.

### 2. CONTRIBUTI E PARERI NEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

In accordo con la normativa e con il processo metodologico sopra riportato, sono state convocate due Conferenze di Valutazione:

- la prima organizzata in modalità on line nella giornata del 03/10/2022 (prima conferenza – fase di scoping).
- la seconda organizzata in presenza, nella giornata del 03/07/2023 (seconda conferenza finale).

#### Prima Conferenza di Valutazione

Alla prima Conferenza hanno partecipato:

- ✓ l’autorità competente per la VAS il responsabile dell’area Edilizia privata, Commercio, Ecologia, arch. Loredana Merlo;
- ✓ l’autorità procedente per la VAS il responsabile dell’area Lavori pubblici, Demanio e patrimonio, Pianificazione urbanistica, ing. Elena Krulcic;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – arch. Dario Sbalzarini;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – ing. Francesca Boeri;
- ✓ collaboratore dell’area Lavori pubblici, Demanio e patrimonio, Pianificazione urbanistica – dott.ssa Orsola Serra.

In occasione della convocazione della Prima Conferenza e della messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenuti 5 contributi:

1. in data 12/09/2022 con prot. n. 28031 ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Brianza – U.O. Agenti fisici e Valutazioni Ambientali;
2. in data 29/09/2022 con prot. n. 29796 ATS.
3. in data 06/10/2022 con prot. n. 30599 Parco Agricolo Sud Milano.
4. in data 05/10/2022 agli atti prot. n. 30447 CAP;



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

5. in data 05/10/2022 agli atti prot. n. 30255 Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - Area tutela e valorizzazione rete e territorio.

### Seconda Conferenza di Valutazione

Alla seconda Conferenza hanno partecipato:

- ✓ l'autorità competente per la VAS il responsabile dell'area Edilizia privata, Commercio, Ecologia, arch. Loredana Merlo;
- ✓ l'autorità procedente per la VAS il responsabile dell'area Lavori pubblici, Demanio e patrimonio, Pianificazione urbanistica, ing. Elena Krulcic;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – arch. Dario Sbalzarini;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – ing. Francesca Boeri;

Non è intervenuto nessun Soggetto o Ente interessato.

Sono pervenuti i seguenti contributi da parte di:

1. in data 29/05/2023 con prot. n. 17730 ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Brianza – U.O. Agenti fisici e Valutazioni Ambientali;
2. in data 08/06/2023 con prot. n. 19330 Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPO);
3. in data 21/06/2023 con prot. n. 21338 Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - Area tutela e valorizzazione rete e territorio;
4. in data 03/07/2023 con prot. n. 22367 ATS.
5. in data 05/07/2023 agli atti prot. n. 22636 Città Metropolitana di Milano - Direzione Pianificazione e assetto del territorio;
6. in data 05/07/2023 agli atti prot. n. 22635 Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - Area tutela e valorizzazione rete e territorio.

### Parere Motivato

Tutte le osservazioni, i pareri e i suggerimenti e proposte pervenute sono state contro dedotte e riportate nell'Allegato 1) al Parere Motivato prot. 24892 del 19-07-2023.

### Adozione – Deposito – Pubblicazione – Invio a Città Metropolitana – Raccolta osservazioni - Controdeduzioni

Successivamente all'adozione della Variante al Piano di Governo del Territorio in adeguamento alla L.R. 31/2014 da parte del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 49 del 27/07/2023, le due Autorità hanno valutato:

- le OSSERVAZIONI prevenute durante il periodo di deposito;
- il PARERE DI ARPA LOMBARDIA, nota prot. 27084 del 09/08/2023 in cui si comunicava che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla variante del PGT vigente in aggiunta a quanto già illustrato con nota prot. arpa\_mi.2023.0083862 del 29/05/2023 nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica;



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

- il DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO N. 5/2024 del 10/01/2024 (prot. n. 1383 del 10-01-2024) con cui Città Metropolitana ha espresso la Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) e con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) dei Navigli Lombardi ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di CC n.49 del 27.07.2023;
- il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO n.1/2024 prot. 1616 del 12/01/2024 con cui è stato rilasciato il Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cassina de' Pecchi in adeguamento alla l.r. 31/2014

e le relative proposte di controdeduzioni e di recepimento negli elaborati di piano.

### 3. LA PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014: STRATEGIE DI SVILUPPO – MODIFICHE E INTEGRAZIONI RISPETTO AL PGT ADOTTATO

Il necessario adeguamento ai pareri degli Enti sovraordinati e l'accoglimento parziale delle osservazioni presentate hanno comportato alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante del PGT adottata.

In particolare, le modifiche principali, con riflessi anche sulle valutazioni già effettuate nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante adottata, sono illustrate nell'Addendum conclusivo allegato al Parere Motivato finale e riassunte ai punti seguenti:

#### Ambiti di trasformazione

**AT1 – Via Andromeda.** Relativamente all'AT1, valutando la conformazione dell'area, si condivide l'ipotesi di non utilizzare l'area del parco Baden Powel come superficie fondiaria, essendo la stessa non indispensabile ai fini dell'attuazione del progetto. Si modifica, pertanto, la scheda dell'ambito AT1 come segue:

- cessione di un'area di circa 2.380 mq finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche (indicativamente servizi socio-assistenziali e alla persona), ivi comprese le relative urbanizzazioni primarie;
- l'area verde del parco Baden Powel potrà essere, in funzione del progetto, lasciata alle attuali funzioni o alternativamente utilizzata come spazio a giardino dell'asilo nido pubblico, il quale dovrà essere integrato nella fondiaria come prevista dallo schema di assetto, anche direttamente integrato al comparto edilizio in realizzazione;
- realizzazione di adeguate fasce filtro alberate fra il lotto residenziale, l'area per servizi e la strada.

**AT2 – Cascina al Ponte.** Le previsioni dell'Ambito di Trasformazione AT2 sono mirate a insediare dei servizi per la frazione di Sant'Agata, sia di tipo commerciale sia di carattere pubblico, costruendo le condizioni anche di tipo economico per la riqualificazione della Cascina al Ponte, oggi dismessa e in stato di avanzato degrado, attraverso un'operazione che integra la riqualificazione della cascina a funzioni residenziali accompagnata da funzioni pubbliche per la frazione e la realizzazione di una MSV commerciale con riorganizzazione degli spazi per sosta e dell'accessibilità all'intera frazione, tramite la risoluzione dello svincolo. Ritenendo questi obiettivi fondamentali nel disegno del PGT per la frazione di Sant'Agata si propone di confermare le previsioni, rimodulando le previsioni in modo da ridurre l'impronta dell'ambito di trasformazione, riducendone il perimetro verso est. In questo scenario, si propone di ridurre la Superficie



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

Territoriale a 12.700 mq, con un effettivo consumo di suolo che si riduce a 5.375 mq. Conseguentemente si riduce anche la SL e si introduce il limite a 900 mq di Superficie di Vendita (SdV) per la MSV tra le prescrizioni.

**AT3 via dell'Industria.** Al fine di consentire un potenziale ampliamento della piattaforma ecologica e garantirne l'attuazione, si introduce all'interno della scheda dell'AT3 tra le prescrizioni la cessione di una fascia di 10 metri sul lato ovest, finalizzata a un possibile ampliamento futuro della stessa.

### Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo

In seguito al Parere di Città Metropolitana di Milano, si è reso necessario rivedere il calcolo del Bilancio Ecologico del Suolo (BES). Al fine di mantenere un valore del BES positivo, in accoglimento anche di altre osservazioni, si sono apportate le seguenti modificazioni:

1. si riduce, come già illustrato in precedenza, il perimetro dell'Ambito di Trasformazione AT2, in cui le aree che consumano suolo sono calcolate in 5.375 mq;
2. si elimina la previsione nel Piano dei Servizi di realizzazione del forno crematorio classificato come Servizi e attrezzature cimiteriali, riportando tali aree a funzione agricola per 6.000 mq.

Per contro, in accoglimento di due osservazioni, viene proposto:

- un ambito di completamento produttivo, al fine di coordinare le previsioni della Variante al PGT di Cassina de' Pecchi con quelle confinanti del Comune di Cernusco sul Naviglio;
- la previsione, solo a livello di Documento di Piano, di un tratto di nuova viabilità locale nella frazione di Sant'Agata, che permetta l'allacciamento della via Torrente Molgora con via XXV aprile intersecandola a sud del campo sportivo dell'oratorio. Per ridurre al minimo l'impatto di quest'opera e il conseguente consumo di suolo agricolo si propone che il tracciato si snodi a ridosso del confine con il campo sportivo parrocchiale. Tale previsione dovrà eventualmente seguire l'iter autorizzativo con il Parco Agricolo Sud Milano con il quale confina, e rispettare il limite del BES residuo che si attesta a 1.500 mq di consumo di suolo.

Complessivamente la Variante al PGT in approvazione prevede una nuova superficie urbanizzabile di 9.175 mq, pari a una riduzione del 93,7%. La Variante adottata prevedeva una nuova superficie urbanizzabile di 16.080 mq, pari a una riduzione dell'89%.

Si inserisce infine un'area di possibile ampliamento del cimitero di Sant'Agata che non rileva in ogni caso ai fini del bilancio ecologico.

### Ulteriori modifiche

Altre modifiche riguardano la normativa, in particolare del Piano delle Regole, perlopiù orientate a meglio chiarire la normativa o migliorare delle specifiche tecniche.

Il **Parco Agricolo Sud Milano**, esaminati gli elaborati che costituiscono la variante generale al PGT vigente del Comune di Cassina de' Pecchi esprime parere di conformità al P.T.C. del Parco, condizionato al recepimento di alcune modifiche e integrazioni. In generale le modifiche richieste riguardano la messa in coerenza di alcune norme della Variante al PGT con le norme del PTC del Parco stesso.



## **COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

### **4. PARERE MOTIVATO FINALE COME ESITO DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

L'autorità competente ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT alle seguenti condizioni:

- dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione (AT), e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale;
- prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

(Parere Motivato finale - prot. n. 2226 del 19/01/2024)

### **5. IL SISTEMA DI MONITORAGGIO**

Sulla base sistema degli indicatori individuati per il monitoraggio del PGT vigente, la serie di indicatori che si propone per la Variante in esame è stata elaborata partendo da una analisi degli Obiettivi Generali della Variante e delle sue azioni, che costituisce di fatto un primo insieme di indicatori. In secondo luogo, si sono individuati indicatori di carattere prettamente ambientale organizzati anche sulla base delle diverse componenti analizzati in precedenza all'interno del Rapporto Ambientale.

Nella individuazione degli indicatori, inoltre, si è cercato di selezionare quelli più facilmente aggiornabili facendo soprattutto affidamento a dati già raccolti da enti preposti al monitoraggio dell'ambiente, come ad esempio ARPA, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse e delle competenze. Un numero eccessivo di indicatori pregiudicherebbe la capacità di aggiornamento da parte del Comune, a scapito di un buon monitoraggio del Piano; si è preferito quindi formare una rosa di indicatori essenziali, e di semplice calcolo, per la valutazione degli effetti prodotti dal Piano.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

Tema	Indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore attuale di riferimento	Frequenza di monitoraggio	Banca dati di riferimento
<b>Aria e cambiamenti climatici</b>	Precipitazioni di intensità massima	Rappresenta il massimo valore di intensità massima di precipitazione rilevato in un determinato periodo temporale. Permette di verificare l'andamento dell'intensità delle precipitazioni soprattutto in relazione alla vulnerabilità idrologica del territorio.	mm/h		annuale	
	Temperatura media stagionale	Media delle temperature in una data stagione	°C		annuale	
	Emissioni di CO2 equivalente pro capite	Monitorare l'andamento delle emissioni inquinanti a livello comunale rapportandole alla popolazione residente	t CO <sup>2</sup> eq/capite	ANNO 2019 4 t/capite	triennale	ARPA Lombardia (banca dati INEMAR)
	Alberi	Monitorare il numero di alberi presenti sul territorio comunale, costruendo possibilmente una base dati georeferenziata per conoscerne la localizzazione a livello comunale e verificare l'applicazione della politica di	N°		quinquennale	Comune



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

		forestazione introdotta dalla Variante				
<b>Acqua</b>	Stato ecologico delle acque superficiali	Verificare se si riscontrano miglioramenti a livello ecologico del Naviglio Martesana e del Molgora	LIMeco	ANNO 2020  Naviglio Martesana = ELEVATO  Molgora = CATTIVO	annuale	ARPA Lombardia
	Stato chimico delle acque superficiali	Verificare se si riscontrano miglioramenti nello stato chimico delle acque del Naviglio Martesana e del Molgora.	Stato chimico	ANNO 2020  Naviglio Martesana = NON BUONO  Molgora = BUONO	annuale	ARPA Lombardia
	Consumi idrici	Verificare l'evoluzione dell'utilizzo delle acque: consumi idrici per usi potabili	mc/anno  mc/giorno*ab		annuale	Gruppo CAP  Comune
	Carichi inquinanti generati	Si intende monitorare il carico al depuratore espresso in Abitanti Equivalenti	AE		annuale	Gruppo CAP  Comune



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

	Depurazione acque reflue	Monitorare la capacità di carico residua del depuratore e la capacità di depurazione dei nuovi reflui che saranno conferiti al depuratore (capacità di progetto – carico stimato).	AE		annuale	Gruppo CAP Comune
<b>Uso del Suolo</b>	Aree agricole	Ettari di suolo agricolo presenti a Cassina de' Pecchi	ha	ANNO 2023 350 ha	biennale	Comune
		Numero di aziende agricole	N°		Quinquennale	ISTAT/Comune
	Aree verdi	Metri quadrati di aree verdi pubbliche presenti a Cassina de' Pecchi	mq	ANNO 2023 105.500 mq	annuale	Comune
	Aree boscate	Indice di boscosità % - Rapporto fra superfici a bosco e superficie territoriale	%		annuale	PIF/Comune
	Dotazione di servizi	Superficie a servizi pubblici e/o privati ad uso pubblico/abitanti	Mq/ab		Annuale	Comune
	Superficie urbanizzata, urbanizzabile, permeabile	Rapporto tra superficie urbanizzata e superficie territoriale comunale (PTM)	%		Annuale	Comune
		Rapporto tra superficie urbanizzabile e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

		Rapporto tra perimetro superficie urbanizzata e superficie urbanizzata (PTM)			Annuale	Comune
		Rapporto tra superficie permeabile e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
	Aree dismesse	Rapporto tra superficie aree dismesse e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
	Aree naturali	Rapporto tra superficie aree naturali e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
	Aree agricole	Rapporto tra aree agricole e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
<b>Energia</b>	Consumi energetici totali	Verificare l'andamento dei consumi totali di energia per il Comune di Cassina de' Pecchi in termini di tep totali e di consumo procapite	tep totali tep/abitante		biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A.  Comune
	Rapporto tra consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili e consumi	Verificare la quantità di energia consumata ascrivibile all'uso residenziale	tep		biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

	energetici residenziali totali (PTM)					
	Energia rinnovabile	Monitorare la potenza di impianti fotovoltaici e termici installati sugli edifici	kW		biennale	Comune
	Efficienza energetica dei nuovi edifici	Garantire la realizzazione di una banca dati con la classificazione energetica degli edifici di nuova costruzione	Classificazione energetica edifici CENED A =132 B =51 C =163 D =283 E =292 F =345 G =325	ANNO 2021	annuale	CENED Comune
<b>Radiazioni</b>	Sviluppo linee elettriche	Sviluppo delle linee elettriche presenti a Cassina de' Pecchi	km		triennale	Comune



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

	Numero impianti	Numero di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione	N°	10	annuale	ARPA Lombardia Comune
<b>Rifiuti</b>	Produzione di rifiuti urbani	Verificare l'evoluzione della produzione dei rifiuti urbani	tonnellate/anno kg/ab*giorno	ANNO 2020 6.300t/anno 453,2 kg/ab*anno	annuale	ARPA Lombardia Comune
	Raccolta differenziata	Verificare l'evoluzione della raccolta differenziata	% su RU	ANNO 2020 86,7%	annuale	ARPA Lombardia Comune
<b>Economia</b>	Esercizi di vicinato	L'indicatore punta a verificare il numero di esercizi di vicinato presenti a Cassina de' Pecchi al fine di monitorare l'effetto della Variante sul commercio locale	N°		annuale	Comune
<b>Mobilità</b>	Rete ciclabile	L'indicatore vuole verificare se vi è un incremento dell'estensione della rete ciclabile	km	12,8 km	annuale	Comune



## **COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

Autorità Procedente

ing. Elena Krulcic

(Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i)



# **COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale