

COGNOME

NOME

SESSO	M	F	DATA DI NASCITA	GG	MM	AAAA	CITTADINANZA
-------	---	---	-----------------	----	----	------	--------------

LUOGO DI NASCITA: PAESE/COMUNE PROVINCIA NAZIONE

CODICE FISCALE

RESIDENZA: PAESE/COMUNE PROVINCIA NAZIONE

INDIRIZZO NUMERO CIVICO

TEL./CELL EMAIL

DOCUMENTO IDENTITA':	CARTA IDENTITA'	PASSAPORTO	N.	DATA	GG	MM	AAAA
----------------------	-----------------	------------	----	------	----	----	------

RILASCIATO DA:	SCADENZA	GG	MM	AAAA
----------------	----------	----	----	------

TIPO DI CESSIONE

- In **VENDITA**
- In **OSPITALITA'** (fino a 30 giorni) = LOCAZIONE BREVE INFERIORE A 30 GIORNI A TITOLO GRATUITO
- In **ALLOGGIO** (ospitalità oltre 30 giorni) =COMODATO D'USO/COABITAZIONE/OSPITALITA' OLTRE 30 GIORNI
- In **AFFITTO** =LOCAZIONE/SUBLOCAZIONE SUPERIORE A 30 GIORNI

=====AVVERTENZE=====

La trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Pessano con Bornago deve essere **PUNTUALE (entro 48 ore dall'arrivo) e COMPLETA** dei documenti richiesti:

- 1) Dichiarante/Inquilino che ospita/Proprietario di casa/**CEDENTE: numero di telefono per eventuali comunicazioni istituzionali + documento d'identità** in corso di validità (carta d'identità oppure permesso di soggiorno oppure passaporto – pagina con dati anagrafici e visto d'ingresso in Italia)
- 2) Ospite/inquilino/**CESSIONARIO: documento d'identità** in corso di validità (carta d'identità oppure permesso di soggiorno oppure passaporto – pagina con dati anagrafici e visto d'ingresso in Italia)
- 3) **Atto di proprietà/contratto di affitto-locazione, etc** (documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile)

NB. Se trattasi di cessione tra famiglie o gruppi di persone, il dichiarante deve compilare un modulo per ogni persona/inquilino/ospite

Tutte le cessioni di fabbricato pervenute alla Polizia Locale sono trasmesse alla Questura di Milano per gli adempimenti di competenza.

Normativa: D.L. 21/03/1978 n. 59 convertito in Legge n. 19/1978, articolo 12; Legge del 24/12/1975 n. 706 in merito alle sanzioni per comunicazioni di cessione fabbricato/ospitalità; D.L. 13/05/2011, n. 70 articolo 5 comma 4 in merito alla registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate (assorbe la comunicazione articolo 12 Legge 18/5/178, n. 191); D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 articolo 3 comma 3 la registrazione "assorbe" anche gli obblighi per la locazione art. 12 L. 191/1978 (omessa richiesta di registrazione della locazione art. 69 testo Unico DPR 131/1986); D.Lgs. 23/2011 articolo 3 relativa alla compilazione del cedente del modello 698 Agenzia delle Entrate per registrazione del contratto (esente da comunicazione alla Questura e Polizia Locale); Circolare Ministeriale 557/LEG/010.418.6 del 31/05/2011 trattante l'obbligo della comunicazione di cessione di fabbricato in locazione permanente solo per le persone giuridiche ad uso abitativo effettuate nell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni articolo 3 comma 6 D.L. 23/2011 (obbligo art. 12 D.L. 59/1978); D.Lgs. 286/1998 la comunicazione di cessione di fabbricato /ospitalità art. 7 D.Lgs. 286/1998 è valida sia per la cessione di fabbricato sia per la coabitazione con il Cittadino straniero/apolide, parenti ed affini compresi D.Lgs. 10/2016 in riferimento alla Legge Madia 7/8/2015 n. 124, in vigore dal 28/8/2015; Legge 14/7/2016 n. 131; Sentenza della Corte Costituzionale n. 251/2016.

Informativa sulla Privacy:

Il Comune di Pessano con Bornago gestisce i dati personali dei propri Cittadini e Collaboratori nel pieno rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali - Decreto legislativo 18 maggio 2018, n. 51 e Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

Finalità del trattamento dei dati: I Suoi dati personali sono trattati al fine di dare riscontro alle comunicazioni di cessione di fabbricato da Lei presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Pessano con Bornago.

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Pessano con Bornago, Via Roma, 31 - 20060 Pessano con Bornago (MI).

Responsabile del trattamento dei dati è ciascun Responsabile di Area, nominato con apposito Decreto del Sindaco protempore.

Data _____ firma _____