

Spett.le  
UFFICIO PROTOCOLLO per POLIZIA LOCALE CENTRO MARTESANA  
Piazza De Gasperi 1 20060 Cassina de' Pecchi MI  
[protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it)  
(email solo con posta elettronica certificata)

**Oggetto: CESSIONE DI FABBRICATO IN COMPRAVENDITA - AFFITTO - OSPITALITA' - ALLOGGIO  
A CASSINA DE' PECCHI**

**IO SOTTOSCRITTO/A**

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R.n.445/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la mia personale responsabilità, dichiaro quanto segue:

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

SESSO	M	F	DATA DI NASCITA	GG	MM	AAAA	CITTADINANZA
-------	---	---	-----------------	----	----	------	--------------

LUOGO DI NASCITA: PAESE/COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ NAZIONE \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA: PAESE/COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ NAZIONE \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_ NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_

TEL./CELL \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_

DOCUMENTO IDENTITA':	CARTA IDENTITA'	PASSAPORTO	N.	DATA	GG	MM	AAAA
----------------------	-----------------	------------	----	------	----	----	------

RILASCIATO DA:	SCADENZA	GG	MM	AAAA
----------------	----------	----	----	------

**DICHIARO di affittare - vendere - ospitare**

Il giorno/dal giorno    a tempo indeterminato/al giorno

**mettere la crocetta sul sì o sul no, per ognuna delle seguenti voci:**

- mio figlio/mia figlia  sì  no
  - parente o affine (esempio: marito, moglie, zio/zia, nipote, cugino/a...)  sì  no
  - minore accompagnato non parente né affine non della mia famiglia  sì  no
- se sì, da chi (cognome e nome) \_\_\_\_\_

***compilare un modulo anche per l'accompagnatore che ospito***

- minore non accompagnato non parente né affine non della mia famiglia  sì  no
- maggiorenne/adulto non parente né affine non della mia famiglia  sì  no

**l'immobile sito in:**

VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_

NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ SCALA/PALAZZINA \_\_\_\_\_

PIANO \_\_\_\_\_ INTERNO APPARTAMENTO \_\_\_\_\_

USO ATTUALE \_\_\_\_\_

(indicare se abitazione – box – cantina etc)

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

SESSO	M	F	DATA DI NASCITA	GG	MM	AAAA	CITTADINANZA
-------	---	---	-----------------	----	----	------	--------------

LUOGO DI NASCITA: PAESE/COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ NAZIONE \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE																	
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RESIDENZA: PAESE/COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_ NAZIONE \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_ NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_

TEL./CELL \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_

DOCUMENTO IDENTITA':	CARTA IDENTITA'		PASSAPORTO	N.	DATA	GG	MM	AAAA
----------------------	-----------------	--	------------	----	------	----	----	------

RILASCIATO DA:			SCADENZA	GG	MM	AAAA
----------------	--	--	----------	----	----	------

**TIPO DI CESSIONE**

- In  **VENDITA**
- In **OSPITALITA'** (fino a 30 giorni) = LOCAZIONE BREVE INFERIORE A 30 GIORNI A TITOLO GRATUITO
- In **ALLOGGIO** (ospitalità oltre 30 giorni) =COMODATO D'USO/COABITAZIONE/OSPITALITA' OLTRE 30 GIORNI
- In **AFFITTO** =LOCAZIONE/SUBLOCAZIONE SUPERIORE A 30 GIORNI

**=====AVVERTENZE=====**

**La trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Cassina de' Pecchi deve essere PUNTUALE (entro 48 ore dall'arrivo) e COMPLETA dei documenti richiesti:**

- 1) Dichiarante/Inquilino che ospita/Proprietario di casa/**CEDENTE: numero di telefono per eventuali comunicazioni istituzionali + documento d'identità** in corso di validità (carta d'identità oppure permesso di soggiorno oppure passaporto – pagina con dati anagrafici e visto d'ingresso in Italia)
- 2) Ospite/inquilino/**CESSIONARIO: documento d'identità** in corso di validità (carta d'identità oppure permesso di soggiorno oppure passaporto – pagina con dati anagrafici e visto d'ingresso in Italia)
- 3) **Atto di proprietà/contratto di affitto-locazione, etc** (documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile)

*NB. Se trattasi di cessione tra famiglie o gruppi di persone, il dichiarante deve compilare un modulo per ogni persona/inquilino/ospite*

**Tutte le cessioni di fabbricato pervenute alla Polizia Locale sono trasmesse alla Questura di Milano per gli adempimenti di competenza.**

**Normativa:** D.L. 21/03/1978 n. 59 convertito in Legge n. 19/1978, articolo 12; Legge del 24/12/1975 n. 706 in merito alle sanzioni per comunicazioni di cessione fabbricato/ospitalità; D.L. 13/05/2011, n. 70 articolo 5 comma 4 in merito alla registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate (assorbe la comunicazione articolo 12 Legge 18/5/178, n. 191); D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 articolo 3 comma 3 la registrazione "assorbe" anche gli obblighi per la locazione art. 12 L. 191/1978 (omessa richiesta di registrazione della locazione art. 69 testo Unico DPR 131/1986); D.Lgs. 23/2011 articolo 3 relativa alla compilazione del cedente del modello 698 Agenzia delle Entrate per registrazione del contratto (esente da comunicazione alla Questura e Polizia Locale); Circolare Ministeriale 557/LEG/010.418.6 del 31/05/2011 trattante l'obbligo della comunicazione di cessione di fabbricato in locazione permanente solo per le persone giuridiche ad uso abitativo effettuate nell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni articolo 3 comma 6 D.L. 23/2011 (obbligo art. 12 D.L 59/1978); D.Lgs. 286/1998 la comunicazione di cessione di fabbricato /ospitalità art. 7 D.Lgs. 286/1998 è valida sia per la cessione di fabbricato sia per la coabitazione con il Cittadino straniero/apolide, parenti ed affini compresi D.Lgs. 10/2016 in riferimento alla Legge Madia 7/8/2015 n. 124, in vigore dal 28/8/2015; Legge 14/7/2016 n. 131; Sentenza della Corte Costituzionale n. 251/2016.

**Informativa sulla Privacy:**  
 Il Comune di Cassina de' Pecchi gestisce i dati personali dei propri Cittadini e Collaboratori nel pieno rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali - Decreto legislativo 18 maggio 2018, n. 51 e Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101.  
**Finalità del trattamento dei dati:** I Suoi dati personali sono trattati al fine di dare riscontro alle comunicazioni di cessione di fabbricato da Lei presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Cassina de' Pecchi  
**Titolare del trattamento dei dati:** Comune di Cassina de' Pecchi, Piazza De Gasperi, 1 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI).  
**Responsabile del trattamento dei dati** è ciascun Responsabile di Area, nominato con apposito Decreto del Sindaco protempore.

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_