UFFICIO PROTOCOLLO per POLIZIA LOCALE CENTRO MARTESANA
Piazza Diritti dei Bambini 1 20060 Bussero MI
protocollo.bussero@pec.it
(email solo con posta elettronica certificata)

Oggetto: CESSIONE DI FABBRICATO IN **COMPRAVENDITA - AFFITTO – OSPITALITA' – ALLOGGIO A BUSSSERO**

CEDENTE (proprietario di casa – venditore - ospitante

IO SOTTOSCRITTO/A

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R.n.445/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la mia personale responsabilità, dichiaro quanto segue:

COGNOME																	
NOME																	
SESSO	M	F	DATA DI NASCITA	GG	MM	AAAA	CITTADINANZA										
LUOGO DI NASCITA: PAESE/COMUNE							PROVINCIA							NAZIONE			
CODICE FISCALE																	
RESIDENZA: PAESE/COMUNE							PROVINCIA							NAZIONE			
INDIRIZZO														NUMERO CIVICO			
TEL./CELL.			EMAIL														
DOCUMENTO IDENTITA':	CARTA IDENTITA'		PASSAPORTO	N.									DATA	GG	MM	AAAA	
RILASCIATO DA:													SCADENZA	GG	MM	AAAA	

DICHIARO di affittare - vendere - ospitare

Il giorno/dal giorno GG MM AAAA **a tempo indeterminato/al giorno** GG MM AAAA

mettere la crocetta sul sì o sul no, per ognuna delle seguenti voci:

- mio figlio/mia figlia ☐ sì ☐ no
- parente o affine (esempio: marito, moglie, zio/zia, nipote, cugino/a…) ☐ sì ☐ no
- minore accompagnato non parente né affine non della mia famiglia ☐ sì ☐ no

  se sì, da chi (cognome e nome)_____
  compilare un modulo anche per l'accompagnatore che ospito
- minore non accompagnato non parente né affine non della mia famiglia ☐ sì ☐ no
- maggiorenne/adulto non parente né affine non della mia famiglia ☐ sì ☐ no

l'immobile sito in:

VIA/PIAZZA _____

NUMERO CIVICO _____ SCALA/PALAZZINA_____

PIANO_____ INTERNO APPARTAMENTO_____

USO ATTUALE _____
(indicare se abitazione – box – cantina etc)

CESSIONARIO (ospite – acquirente – inquilino)

COGNOME																	
NOME																	
SESSO	M	F	DATA DI NASCITA	GG	MM	AAAA	CITTADINANZA										
LUOGO DI NASCITA: PAESE/COMUNE							PROVINCIA								NAZIONE		
CODICE FISCALE																	
RESIDENZA: PAESE/COMUNE							PROVINCIA								NAZIONE		
INDIRIZZO															NUMERO CIVICO		
TEL./CELL.			EMAIL														
DOCUMENTO IDENTITA':	CARTA IDENTITA'		PASSAPORTO	N.										DATA	GG	MM	AAAA
RILASCIATO DA:														SCADENZA	GG	MM	AAAA

TIPO DI CESSIONE

☐ In **VENDITA**

☐ In **OSPITALITA'** (fino a 30 giorni) = LOCAZIONE BREVE INFERIORE A 30 GIORNI A TITOLO GRATUITO

☐ In **ALLOGGIO** (ospitalità oltre 30 giorni) =COMODATO D'USO/COABITAZIONE/OSPITALITA' OLTRE 30 GIORNI

☐ In **AFFITTO** =LOCAZIONE/SUBLOCAZIONE SUPERIORE A 30 GIORNI

==========AVVERTENZE==========

La trasmissione all'Ufficio Protocollo del Comune di Bussero deve essere PUNTUALE (entro 48 ore dall'arrivo) e COMPLETA dei documenti richiesti:

1) Dichiarante/Inquilino che ospita/Proprietario di casa/**CEDENTE: numero di telefono per eventuali comunicazioni istituzionali + documento d'identità** in corso di validità (carta d'identità oppure permesso di soggiorno oppure passaporto – pagina con dati anagrafici e visto d'ingresso in Italia)
2) Ospite/inquilino/**CESSIONARIO: documento d'identità** in corso di validità (carta d'identità oppure permesso di soggiorno oppure passaporto – pagina con dati anagrafici e visto d'ingresso in Italia)
3) **Atto di proprietà/contratto di affitto-locazione, etc** (documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile)

NB. Se trattasi di cessione tra famiglie o gruppi di persone, il dichiarante deve compilare un modulo per ogni persona/inquilino/ospite

Tutte le cessioni di fabbricato pervenute alla Polizia Locale sono trasmesse alla Questura di Milano per gli adempimenti di competenza.

Normativa: D.L. 21/03/1978 n. 59 convertito in Legge n. 19/1978, articolo 12; Legge del 24/12/1975 n. 706 in merito alle sanzioni per comunicazioni di cessione fabbricato/ospitalità; D.L. 13/05/2011, n. 70 articolo 5 comma 4 in merito alla registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate (assorbe la comunicazione articolo 12 Legge 18/5/178,n. 191); D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 articolo 3 comma 3 la registrazione "assorbe" anche gli obblighi per la locazione art. 12 L. 191/1978 (omessa richiesta di registrazione della locazione art. 69 testo Unico DPR 131/1986); D.Lgs. 23/2011 articolo 3 relativa alla compilazione del cedente del modello 698 Agenzia delle Entrate per registrazione del contratto (esente da comunicazione alla Questura e Polizia Locale); Circolare Ministeriale 557/LEG/010.418.6 del 31/05/2011 trattante l'obbligo della comunicazione di cessione di fabbricato in locazione permane solo per le persone giuridiche ad uso abitativo effettuate nell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni articolo 3 comma 6 D.L. 23/2011 (obbligo art. 12 D.L 59/1978); D.Lgs. 286/1998 la comunicazione di cessione di fabbricato /ospitalità art. 7 DLgs. 286/1998 è valida sia per la cessione di fabbricato sia per la coabitazione con il Cittadino straniero/apolide, parenti ed affini compresi D.Lgs. 10/2016 in riferimento alla Legge Madia 7/8/2015 n. 124, in vigore dal 28/8/2015; Legge 14/7/2016 n. 131; Sentenza della Corte Costituzionale n. 251/2016.

Informativa sulla Privacy:
Il Comune di Bussero gestisce i dati personali dei propri Cittadini e Collaboratori nel pieno rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali - Decreto legislativo 18 maggio 2018, n. 51 e Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101.
Finalità del trattamento dei dati: I Suoi dati personali sono trattati al fine di dare riscontro alle comunicazioni di cessione di fabbricato da Lei presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Bussero.
Titolare del trattamento dei dati: Comune di Bussero, Piazza Diritti dei Bambini 1 - 20060 Bussero (MI).
Responsabile del trattamento dei dati è ciascun Responsabile di Area, nominato con apposito Decreto del Sindaco protempore.

Data_____ **firma**_____