



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

Ufficio di Staff del Sindaco Comunicazione e Relazioni con Organi Sovracomunali

Cassina de' Pecchi, 9 luglio 2020

AGGIORNAMENTI DALLA COMMISSIONE URBANISTICA DEL 7 LUGLIO 2020

In occasione della seduta di Commissione Urbanistica che si è svolta lo scorso martedì 7 luglio 2020, l'Amministrazione, come da ordine del giorno proposto dal Presidente, ha fornito alcuni aggiornamenti in merito allo stato di attuazione della "Convenzione area ex-Nokia" e all'avviamento del procedimento di variante del PGT.

Per quanto riguarda la realizzazione dell'edificio che nei piani della precedente Amministrazione doveva essere destinato alla "Casa della Salute", in seguito a parere legale espresso da un noto studio di Avvocati Urbanisti di Milano, a cui questa Amministrazione si è rivolta per l'esame della Convenzione, si è ritenuto opportuno fermare i lavori, che l'operatore stava realizzando in proprio senza aver rispettato il codice degli appalti, al fine di evitare di avallare un'opera realizzata senza la necessaria gara d'appalto.

Avendo nel frattempo consultato i medici di base e appurato che non vi è alcuna intenzione da parte loro di spostare i propri ambulatori in tale sede, la scelta migliore si è rivelata quella di realizzare una gara d'appalto regolare e assegnare gli spazi a un operatore che, in base a convenzione da stipulare, porti a termine i lavori in conformità alle proprie esigenze contingenti.

Poiché la Convenzione prevedeva che l'operatore attuale consegnasse l'opera "chiavi in mano", è necessario provvedere a una modifica della Convenzione al fine di concordare una compensazione da parte dell'operatore in favore del nostro Comune equivalente al valore dei lavori necessari al completamento dell'opera.

A tale scopo, con la delibera N.80 del 30/06/2020, la Giunta ha incaricato l'ingegnere collaudatore (designato dalla precedente Amministrazione con determinazione n.286 del 03/05/2020) di realizzare uno stato di consistenza dell'opera e, una volta stipulata la modifica della Convenzione di cui sopra, procedere al collaudo ad hoc sullo stato attuale dell'opera.

In merito invece all'area "parco giochi", sulla quale la presente Amministrazione aveva già espresso più volte le sue perplessità e intenzioni (un parco giochi nel mezzo di un sito produttivo e per di più in prossimità di un centro logistico, con movimentazione di automezzi non sembra una scelta di buonsenso), confermiamo che si è avviato il progetto per realizzare, in collaborazione con un noto giornalista residente in paese, e con ALAS (Associazione Lavoratori Anziani Siemens), un "museo a cielo aperto" che onori la memoria all'alto valore storico e scientifico del sito. Abbiamo dato le necessarie indicazioni all'operatore, il quale ha sottoposto alla Giunta il progetto che è stato approvato in data 8 luglio 2020 con delibera numero 83; presenterà la Scia in variante e completerà l'intervento a breve.



Comune di Cassina de' Pecchi

Città metropolitana di Milano

Ufficio di Staff del Sindaco Comunicazione e Relazioni con Organi Sovracomunali

Per quanto riguarda invece il famigerato lotto destinato alla logistica, confermiamo la contrarietà di questa Amministrazione a tale realizzazione: dal momento dell'insediamento il Sindaco si è tenuto in costante colloquio con l'operatore, che per il momento fortunatamente non ha ancora iniziato la realizzazione pur avendo in mano un permesso a costruire fino a 44mila metri quadrati, incontrandolo più volte al fine di evidenziare tutte le criticità legate alla realizzazione di una logistica in una zona che non riteniamo adeguata allo scopo.

Infine, in merito al PGT, l'Amministrazione ha deciso di avviare la variante generale poiché, come ampiamente sostenuto in campagna elettorale, tale strumento non appare sufficientemente aggiornato o moderno per rispondere adeguatamente alle esigenze attuali del territorio. Con delibera di giunta 191 del 18/12/2019 la procedura è stata avviata. Le attività per l'affidamento dei lavori e per la messa a punto del progetto sono state rallentate dal periodo di emergenza sanitaria, tuttavia la procedura riprenderà subito dopo l'estate.