



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio Politiche Sociali

AVVISO BANDO PUBBLICO
INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE
ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 ANNO 2021
MISURA UNICA D.G.R. 4678/2021

1. FINALITA' E OBIETTIVI

A seguito dell'emergenza COVID-19, le famiglie lombarde stanno fronteggiando un'estrema difficoltà di liquidità, specialmente laddove i componenti del nucleo familiare vivono situazioni di temporanea difficoltà lavorativa o familiare, destinata ad incidere negativamente sul reddito complessivo del nucleo. Nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza abitativa, Regione Lombardia ha stanziato ulteriori fondi di finanziamento attraverso la DGR 4678 del 10.05.2021 che conferma e proroga la "misura unica per le famiglie in affitto", istituita nell'anno 2020.

Tale misura si pone l'obiettivo di sostenere in particolare le famiglie che vivono in alloggio in affitto su libero mercato, compreso il canone concordato, o per chi vive in un alloggio in godimento o in alloggio nell'ambito dei Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) e che in questo particolare momento vivono un disagio economico e si trovano in condizione di vulnerabilità.

Le risorse complessive a disposizione della misura in oggetto per il Distretto 4 ATS Milano città Metropolitana ricomprendono anche le risorse residue degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa DGR 3008-3222-3664/2020.

2. SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari sono tutti i nuclei familiari che hanno la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, nel Comune di CASSINA DE' PECCHI:

- In locazione su libero mercato;
- In locazione a canone concordato;
- In Alloggi in godimento;



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio Politiche Sociali

- In Servizi Abitativi Sociali (S.A.S. – L.R. n.16 del 2016, sistema abitativo Regionale).

3. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per poter accedere alla misura in oggetto, è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in un alloggio in locazione nel Comune di CASSINA DE' PECCHI;
- essere intestatario di detto contratto di affitto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- possedere un ISEE 2021 di MAX 26.000 € (ordinario o corrente, a scelta del cittadino);
- Non essere soggetto ad una procedura di sfratto;
- Non possedere altre abitazioni idonee in Regione Lombardia;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari del presente Bando possono essere indentificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione Affitto 2020" ai sensi della DGR 2974 del 23.03.2020 o tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulla DGR 3008-3222-3664/2020, **a seguito di domanda presentata nel 2020.**

Il contributo di cui al presente bando è compatibile anche con il beneficio del Reddito di Cittadinanza della Pensione di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza in tutte le sue componenti.

4. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio Politiche Sociali

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il Bando verrà pubblicato a partire dal 28 luglio 2021 al 24 settembre 2021, secondo le modalità che verranno pubblicate sul sito comunale all'indirizzo www.comune.cassinadepecchi.mi.it

6. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la costituzione della graduatoria verrà attribuito un punteggio, determinato dal criterio ISEE e dal Criterio preferenziale.

1. CRITERIO ISEE

- Da € 0 a € 7.000 = 40 punti;
- Da € 7000,01 a € 15.000 = 30 punti;
- Da € 15.000,01 ad € 20.000 = 20 punti;
- da € 20.000,01 ad € 26.000 = 10 punti.

2. IL CRITERIO PREFERENZIALE (20 punti)

Costituisce criterio preferenziale per l'attribuzione del punteggio aggiuntivo il verificarsi di una o più condizioni legate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid -19:

- Perdita del posto di lavoro
- riduzione del reddito netto annuo pari ad almeno il 20% (rispetto all'anno 2019);
- Mancato rinnovo di contratti a termine;
- Cessazione di attività libero professionali;
- Riduzione del reddito familiare connessa a malattia grave o decesso.

Per l'attribuzione del punteggio legato al criterio preferenziale, deve sussistere una delle condizioni sopra descritte, che si sia verificata nel corso dell'anno 2020 o 2021.

Per i titolari di P.IVA il reddito netto sarà determinato applicando al fatturato realizzato nel periodo di riferimento, le seguenti percentuali di redditività:

a) per le attività che adottano il regime forfettario, la percentuale di redditività stabilita dalla normativa fiscale (L. 145/2018), riportata nell'allegata tabella;

b) per le attività che adottano gli altri regimi fiscali, la percentuale di redditività realizzata è calcolata come rapporto tra reddito netto e ricavi (rigo RE25 / RE6 oppure rigo RG31 / RG12 del mod. RPF 2020 e 2021).



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio Politiche Sociali

Il CONTRIBUTO viene erogato direttamente al proprietario dell'immobile (in una o più tranches) per un massimo di 4 mensilità e **fino A 1.500 €** a contratto. Il proprietario dovrà sottoscrivere un documento nel quale accetta l'erogazione e rende disponibile un c/c sul quale accreditare il contributo.

7. CONTROLLI

1. Il Comune effettuerà controlli a campione (nella percentuale minima del 5%) sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia.

2. Si procederà all'esclusione delle domande non conformi ai requisiti del Bando o con ISEE incongruenti. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante.

8. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi al Servizio di Segretariato Sociale del Comune di Cassina de' Pecchi

mail: segretariatosociale@comune.cassinadepeschi.mi.it

tel. 0295440293 solo ed esclusivamente nei seguenti giorni ed orari:

lunedì – mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 18.30

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento viene effettuato ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera c del Regolamento 2016/679 con la finalità di cui al presente avviso.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio Politiche Sociali

particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Potrà esercitare i suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sopraindicati. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di CASSINA DE' PECCHI che può essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02.954401 – Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@barisellistudio.it