



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

Oggetto: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 121 DEL 18/09/2020**

L'anno **duemilaventi**, addì **diciotto** del mese di **Settembre** alle ore **13:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Nome	Funzione	Presenza
BALCONI ELISA	Sindaco	Presente
VIMERCATI EGIDIO	Vice Sindaco	Presente
DE SANCTIS GIANLUIGI	Assessore	Presente
BECCARIA MARCO G.	Assessore	Presente
MARINO LUCIA	Assessore	Presente
VARISCO FABIO	Assessore	Assente

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA LUCIA PEPE, che procede a redigere il presente estratto dal verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la DOTT.SSA ELISA BALCONI in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 48 rubricato "*Competenze della giunta*", commi 1 e 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 30/05/2020 n. 16, esecutiva, ad oggetto: "*Approvazione bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale 30/05/2020 n. 61, esecutiva, ad oggetto: "*Approvazione piano esecutivo di gestione contabile 2020-2022*";

Visti:

- l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- l'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- l'articolo 11, comma 5, del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) ove si dispone che: *Il comune può determinare, su indicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico competente, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune e con criteri improntati a ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso. Tali valori non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente. Qualora infatti l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato per l'anno di riferimento, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta, sempreché per la medesima area non esistano atti pubblici o privati (di trasferimento del diritto di proprietà o di altro diritto reale sull'area edificabile, perizie di stima ecc.) che evidenziano valori superiori a quelli deliberati, anche se utilizzati dal contribuente. Il Comune quindi rimane comunque legittimato ad accertate con valori superiore a quelli deliberati tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti. Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello predeterminato non si darà luogo al rimborso, salve le ipotesi di errore debitamente documentato. La delibera può essere modificata annualmente, in mancanza si intendono confermati i valori stabiliti l'anno precedente*";
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- l'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- l'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dall'Area Servizi Lavori Pubblici Demanio Patrimonio Urbanistica, attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato "*Tabella dei valori delle aree edificabili ai fini IMU*" il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2020;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voto favorevole unanime reso nei modi di legge

DELIBERA

1. **di approvare** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Area Servizi Lavori Pubblici Demanio Patrimonio Urbanistica per l'anno d'imposta 2020 e contenuti nell'elaborato denominato "*Tabella dei valori delle aree edificabili ai fini IMU*" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di attribuire**, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive fintantoché l'Area Servizi Lavori Pubblici Demanio Patrimonio Urbanistica ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
3. **di dare atto che** i tali valori verranno applicati secondo le indicazioni contenute nell'articolo 11, comma 5, del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);
4. **di dare opportuna conoscenza** dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali attraverso la pubblicazione dell'elaborato sulle pagine internet dell'amministrazione – sezione IMU.

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

1. Pareri ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 - a) Tabella valore aree fabbricabili ai fini IMU.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO DOTT.SSA ELISA BALCONI*	IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LUCIA PEPE*
--	---

**Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*