



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE – SUAP – ECOLOGIA – AMBIENTE

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO, PER LA GESTIONE DELLA CASA DEL RIUSO IN VIA DELL'ARTIGIANATO - CASSINA DE' PECCHI – 12 MESI.

Il Comune di Cassina de Pecchi deve acquisire un servizio per garantire la corretta gestione della Casa del Riuso, presso lo spazio dedicato e ubicato in Via dell'Artigianato in Cassina de' Pecchi e a tal fine ha delineato le caratteristiche principali che vengono di seguito illustrate ed ha deciso di procedere con affidamento diretto, secondo quanto regolamentato dal D-Lgs. 36/2023 e nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., dalla Legge 19 agosto 2016, n. 166 e dalla L.R. n. 26/2003.

Intende quindi raccogliere, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenzialità, manifestazioni di interesse da parte di idonei Operatori Economici.

In ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, per motivare la scelta del soggetto affidatario, si è deciso di attivare una preliminare indagine di mercato mediante il presente avviso esplorativo, regolata da quanto previsto da quest'ultimo, per verificare la platea degli operatori economici interessati nonché acquisire dati ed elementi utili ad integrazione di quanto previsto nel presente atto.

Ciò per poi procedere all'individuazione dell'operatore economico operante sul mercato, cui affidare, ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 l'appalto di servizio di che trattasi mediante successiva procedura di affidamento diretto.

Si sottolinea quindi come il presente avviso sia finalizzato esclusivamente ad effettuare una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospenderlo e modificarlo.

INDIRIZZO STAZIONE APPALTANTE

STAZIONE APPALTANTE: Comune di CASSINA DE' PECCHI, P.za de Gasperi 1, 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI)

Telefono: 02 954401

Posta elettronica CERTIFICATA: protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it

Sito internet istituzionale: www.cassinadepecchi.mi.it

Termine ultimo per la presentazione delle proposte: 23/09/2025 ore 12.30.

1. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

L'oggetto del presente servizio consiste nella gestione della Casa del Riuso, per un totale di **12 mensilità** a partire dalla data di affidamento del servizio, per **9 ore settimanali** di apertura al pubblico, con l'ausilio del numero di figure ritenute opportune.

2. ORGANIZZAZIONE E RESPONSABILITA' DEL SERVIZIO

Dovranno essere garantite tutte le attività necessarie per la gestione della "Casa del Riuso" di cui si elencano alcune voci a titolo esemplificativo e non esaustivo:



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

- le attività necessarie affinché i privati cittadini, residenti nel territorio comunale di Cassina de' Pecchi, possano consegnare presso la Casa del Riuso materiale di loro proprietà (della natura più varia, ad eccezione di materiale biodegradabile), previa valutazione, da parte dell'operatore affidatario del servizio della possibilità di riciclare tale materiale a beneficio di terzi, dando atto che sia la consegna che il ritiro del materiale di cui sopra sono a carico dei privati cittadini, escludendo quindi qualsiasi servizio di ritiro o recapito a domicilio da parte dell'Amministrazione comunale;
- le attività necessarie affinché i privati cittadini ovunque residenti possono visitare la Casa del Riuso, individuare materiale di loro interesse e acquisirlo in proprietà gratuitamente;
- le attività necessarie affinché presso la "Casa del Riuso" sia attivo un laboratorio a cui possono partecipare, a titolo gratuito, privati cittadini sia adulti che minori, che vengono inseriti in workshop monitorati dall'operatore affidatario del servizio;
- il pagamento delle utenze relative ai due edifici nei quali è articolato il servizio, ad esenzione dal pagamento della TARI.

Ogni responsabilità in ordine all'organizzazione, alla sorveglianza ed alla gestione del Servizio alla cittadinanza sarà in carico all'Affidatario.

L'Affidatario si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e spese.

In particolare, l'Affidatario si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto, le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

Il Comune di Cassina de' Pecchi sarà sollevato da qualsivoglia responsabilità in ordine all'organizzazione, alla sorveglianza ed alla gestione delle attività.

Si è predisposto il DUVRI in allegato.

3. CORRISPETTIVO

Per la prestazione del servizio richiesto, per le ore richieste, sarà corrisposto all'Affidatario l'importo di **€ 24.090,39 (inclusa iva)** senza null'altro pretendere.

4. VALUTAZIONE DEI DATI E DELLE PROPOSTE ACQUISITE

I preventivi che perverranno saranno valutati per enucleare quello contenente la proposta più rispondente all'interesse pubblico che si intende soddisfare.

In particolare rispetto ai preventivi che perverranno saranno apprezzati quelli da cui si rilevi:

- Diminuzione rispetto al corrispettivo indicato;
- Esperienze pregresse nella gestione e organizzazione di attività similari.

Si precisa che l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora vi siano motivi tali per cui essa non sia più ritenuta necessaria o conveniente.

Il presente avviso altresì non vincola il Comune a dar seguito alla procedura stessa qualora dovessero rendersi disponibili Convenzioni stipulate da Centrali di Committenza aventi ad oggetto i beni di cui trattasi per cui risulti più conveniente l'adesione alle stesse.



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

Sulla base delle proposte ricevute si provvederà ad enucleare quella più rispondente all'interesse del Comune, secondo i parametri sopra indicati, verificando altresì la conformità della proposta individuata rispetto alle specifiche tecniche richieste nel presente atto, richiedendo se del caso all'offerente eventuale documentazione a comprova, e dopo aver valutato la congruità della stessa e il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti richiesti, approverà la determina di affidamento con cui verrà assunta la decisione di affidare il servizio all'operatore economico selezionato.

5. REQUISITI

Gli operatori economici che rispondono alla presente indagine di mercato devono essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare presentando apposita autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti o di apposito DGUE, secondo il facsimile allegato.

- dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV del D.lgs. n. 36/2023;
- non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001;
- dei requisiti minimi di idoneità professionale;
- dei requisiti minimi di capacità tecnico professionale, quale aver eseguito almeno un servizio analogo per la Pubblica Amministrazione nel triennio antecedente, indicando nell'apposita sezione del DGUE l'oggetto del servizio, il committente, il periodo.

Il Comune procederà nei confronti dell'affidatario alle verifiche previste dal D.lgs. n. 36/2023.

Si stabilisce espressamente che in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, qualora il contratto sia già stato concluso e/o il servizio attivato mediante consegna anticipata, il Comune senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà il contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. nonché ai sensi dell'articolo 1360 c.c. procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, procederà con l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o in alternativa applicherà una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

6. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate e trasmesse al Comune all'indirizzo email: ecologia@comune.cassinadepecchi.mi.it o telefonando al n. 366 6624666 oppure al n. 366 6571928.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

A tal fine, gli operatori interessati dovranno inviare unicamente al seguente indirizzo PEC:

protocollo@pec.comune.cassinadepecchi.mi.it entro e non oltre il termine sopra indicato i propri preventivi composti dalla seguente documentazione:

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti secondo il DGUE allegato;
- una proposta tecnico/organizzativa del servizio in cui enucleare tutto quanto ritenuto necessario e secondo quanto indicato nel presente atto;
- la propria proposta economica che non dovrà superare il dimensionamento economico massimo stabilito nel presente atto;



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

In una successiva fase si procederà all'affidamento diretto sulla piattaforma Regionale SINTEL e si richiederà al soggetto proponente la documentazione necessaria (imposta di bollo, cauzione definitiva e altro) a stipulare il contratto sotto forma di scrittura privata con modalità telematica.

Documentazione per la stipula (successiva fase)

Il contratto o documento di stipula, consisterà in un documento informatico sottoscritto con firma digitale dal RUP e si provvederà all'invio del predetto documento ai fini del completamento della transazione elettronica e quindi della stipula del contratto.

Prima di procedere alla stipula del contratto si procederà a richiedere all'operatore economico affidatario di produrre la seguente documentazione:

Cauzione definitiva ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023.

Alla presentazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

1. contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
3. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico n. 31 del 19 gennaio 2018 di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.
4. avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione della proposta;
5. prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
6. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante. In ogni caso la stazione appaltante si riserva di richiedere l'originale del documento che attesti i poteri del sottoscrittore del garante della fideiussione ovvero di chiedere la regolarizzazione qualora non sia stato presentato uno dei documenti indicati;

La garanzia fideiussoria dovrà essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poter necessari per impegnare il garante ed essere prodotta in una delle seguenti forme:

1. documento informatico ai sensi dell'articolo 1, lettera p), del D.lgs. n. 82 del 07 marzo 2005 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poter necessari per impegnare il garante;
2. copia informatica di un documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 82 del 07 marzo 2005 e in tali casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 comma 1 del D.lgs. n. 82/2005), ovvero, da apposita dichiarazione di autenticità con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (articolo 22 comma 2 del D.lgs. n. 82/2005).

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la presente procedura, che costituisce solo valutazione comparativa di più proposte per dar seguito all'indizione della



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUE - SUAP - ECOLOGIA – AMBIENTE

successiva procedura per l'affidamento di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti.

Le proposte regolari e valide ricevute saranno valutate per enucleare quella più rispondente all'interesse pubblico secondo quanto previsto nel presente atto e nelle motivazioni che saranno delineate dal RUP.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conforme alle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in oggetto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti richiesti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196 del 2003.

9. AVVERTENZE

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile di Area Arch. Loredana Merlo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI

EDILIZIA PRIVATA – SUAP – SUE – ECOLOGIA – AMBIENTE

Arch. Loredana Merlo

(firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)