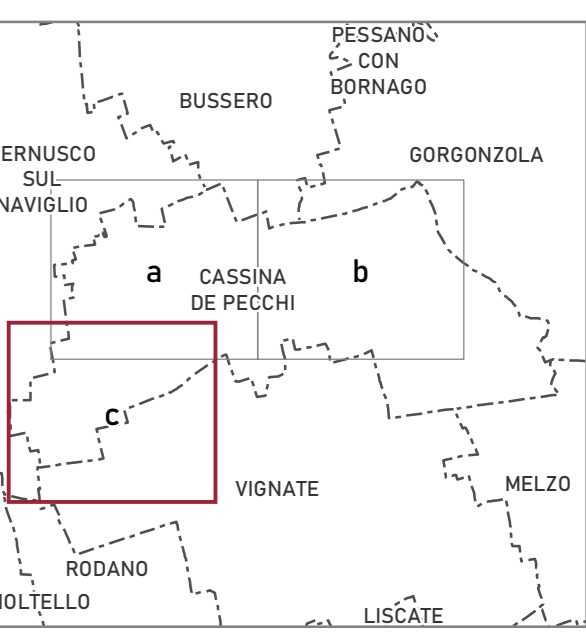


**PIANO DELLE REGOLE**

**PR.02c**

**Classificazione del Tessuto urbano consolidato e degli Ambiti destinati all'agricoltura**  
 Scala di rappresentazione 1:2.000



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
 Sindaco: Elisa Balconi  
 Vice sindaco: Egidio Vimercati  
 Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio: Elena Kratic (Responsabile), Grisla Serra (Strutture tecnico)  
**CENTRO STUDI PIM**  
 Franco Sacchi (Direttore)  
 Gruppo di progettazione: Elena Corvi (Capo progetto), Elena Corvi, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)  
 Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Bion, Evelina Saracchi, Marco Mercano (Consulente esterno)

ADDIZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 IST\_01\_02\_ELA\_TV15\_AV13  
 Data elaborazione: luglio 2023

**Legenda**

- Confini comunali
- Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato**
- Ambiti della conservazione**
  - Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - artt. 20, 21]
  - Tessuto di Matrice Storica - TMS [PR - artt. 20, 21]
  - Edifici di Valore storico, architettonico, testimoniale EVS [PR - art. 20, c. 1]
- Ambiti del consolidamento**
  - Tessuto residenziale saturo o a impianto urbano unitario - RSU [PR - art. 24]
  - Tessuto residenziale a bassa densità - RBD [PR - art. 25]
  - Tessuto residenziale di rinnovamento - RRI [PR - art. 24]
  - Verde privato - VP [PR - art. 27]
  - Tessuto delle attività economiche - AE [PR - art. 28]
  - Ambiti compatibili con la logistica
  - Ambiti compatibili con le Medie Strutture di Vendita
  - Villaggio Aurelia [PR - art. 25, cc. 3, 4]
- Ambiti destinati all'agricoltura**
  - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS [PR - art. 30]
  - Ambiti agricoli di interesse strategico - proposta di rettifica
  - Ambiti Agricoli Ordinari - AAO [PR - art. 31]
  - Ambiti Agricoli Urbani - AAO [PR - art. 32]
  - Altre attività negli Ambiti destinati all'agricoltura [PR - art. 34]
    - Agriturismi
    - Aziende agricole
    - Attività florovivaistiche
- Modalità attuative**
  - Ambiti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art. 10, c. 8]
  - Insedimenti di Matrice Rurale esterni al Parco Sud - IMR [PR - art. 33]
  - Piani Attuativi vigenti [PR - art. 51]
- Disciplina del Documento di Piano**
  - Ambiti di Trasformazione [DP - art. 5]
- Disciplina del Piano dei Servizi**
  - Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [PS - art. 9]
  - Ambiti di Compensazione [PS - art. 19]
- Vincoli e tutele [PR - Titolo IV]**
- Vincoli amministrativi**
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti [DPA - D.M. 29 maggio 2008]
  - Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R. n. 285/1990]
  - Fascia di rispetto delle infrastrutture
  - Fascia di rispetto della linea metropolitana [D.P.R. n. 753/1980]
  - Fascia di rispetto delle strade [D.Lgs 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]
- Fattibilità geologica**
  - Classe 3 - Consistenti limitazioni
  - Classe 4 - Gravi limitazioni
- Zone di rispetto delle captazioni idropotabili [D.Lgs n. 152/2006]**
  - Zona di Tutela Assoluta captazione ad uso idropotabile (R=10m)
  - Zona di Rispetto captazione ad uso idropotabile (Criterio geometrico R=200m)
- Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua**
  - Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua
- Sistema delle aree protette**
  - Parchi regionali - PASM [D.Lgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
  - Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti - PLIS Martesana [L.R. 86/1983]
  - PLIS Martesana - Proposta di inserimento
  - PLIS Martesana - Proposta di rettifica

Nota:  
 Il territorio comunale è interessato dalle seguenti disposizioni del D.D. ENAC 005/DP/PMV del 15/09/2011:  
 - Aree interessate dalle superfici di delimitazione esterne (Superficie orizzontale esterna - quota limite 243,85 m s.l.m.)  
 - Aree soggette a limitazione per quanto riguarda la realizzazione di discariche o altre attività o costruzioni che possano alterare l'ambiente