

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR.02c**

**Classificazione del Tessuto urbano consolidato e degli Ambiti destinati all'agricoltura**  
 Scala di rappresentazione 1:2.000



**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
 Sindaco: Elisa Balconi  
 Vice sindaco: Egidio Vimercati  
 Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio: Elena Krulic (Responsabile), Grisla Serra (Strutture tecnico)  
**CENTRO STUDI PIM**  
 Franco Sacchi (Direttore)  
 Gruppo di progettazione: Elena Corvi (Capo progetto), Elena Corvi, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)  
 Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Bion, Evelina Saracchi, Marco Mercano (Consulente esterno)

ADDIZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 IST\_01\_02\_ELA\_TV15\_AV13  
 Data elaborazione: luglio 2023

**Legenda**

 Confini comunali  
**Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato**  
**Ambiti della conservazione**  
 Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - artt. 20, 21]  
 Tessuto di Matrice Storica - TMS [PR - artt. 20, 21]  
 Edifici di Valore storico, architettonico, testimoniale EVS [PR - art. 20, c. 1]  
**Ambiti del consolidamento**  
 Tessuto residenziale saturo o a impianto urbano unitario - RSU [PR - art. 24]  
 Tessuto residenziale a bassa densità - RBD [PR - art. 25]  
 Tessuto residenziale di rinnovamento - RRI [PR - art. 24]  
 Verde privato - VP [PR - art. 27]  
 Tessuto delle attività economiche - AE [PR - art. 28]  
 Ambiti compatibili con la logistica  
 Ambiti compatibili con le Medie Strutture di Vendita  
 Villaggio Aurelia [PR - art. 25, cc. 3, 4]  
**Ambiti destinati all'agricoltura**  
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS [PR - art. 30]  
 Ambiti agricoli di interesse strategico - proposta di rettifica  
 Ambiti Agricoli Ordinari - AAO [PR - art. 31]  
 Ambiti Agricoli Urbani - AAO [PR - art. 32]  
**Altre attività negli Ambiti destinati all'agricoltura [PR - art. 34]**  
 Agriturismi  
 Aziende agricole  
 Attività florovivaistiche  
**Modalità attuative**  
 Ambiti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art. 10, c. 8]  
 Insediamenti di Matrice Rurale esterni al Parco Sud - IMR [PR - art. 33]  
 Piani Attuativi vigenti [PR - art. 51]  
**Disciplina del Documento di Piano**  
 Ambiti di Trasformazione [DP - art. 5]  
**Disciplina del Piano dei Servizi**  
 Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [PS - art. 9]  
 Ambiti di Compensazione [PS - art. 19]  
**Vincoli e tutele [PR - Titolo IV]**  
**Vincoli amministrativi**  
 Fascia di rispetto degli elettrodotti [DPA - D.M. 29 maggio 2008]  
 Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R. n. 285/1990]  
 Fascia di rispetto delle infrastrutture  
 Fascia di rispetto della linea metropolitana [D.P.R. n. 753/1980]  
 Fascia di rispetto delle strade [D.Lgs 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]  
**Fattibilità geologica**  
 Classe 3 - Consistenti limitazioni  
 Classe 4 - Gravi limitazioni  
**Zone di rispetto delle captazioni idropotabili [D.Lgs n. 152/2006]**  
 Zona di Tutela Assoluta captazione ad uso idropotabile (R=10m)  
 Zona di Rispetto captazione ad uso idropotabile (Criterio geometrico R=200m)  
**Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua**  
 Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua  
**Sistema delle aree protette**  
 Parchi regionali - PASM [D.Lgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]  
 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti - PLIS Martesana [L.R. 86/1983]  
 PLIS Martesana - Proposta di inserimento  
 PLIS Martesana - Proposta di rettifica

Nota:  
 Il territorio comunale è interessato dalle seguenti disposizioni del D.D. ENAC 005/DP/PMV del 15/09/2011:  
 - Aree interessate dalle superfici di delimitazione esterne (Superficie orizzontale esterna - quota limite 243,85 m s.l.m.)  
 - Aree soggette a limitazione per quanto riguarda la realizzazione di discariche o altre attività o costruzioni che possano attrarre avifauna