

PIANO DELLE REGOLE



PR.02a

Classificazione del Tessuto urbano consolidato e degli Ambiti destinati all'agricoltura

Scala di rappresentazione 1:2000

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
 Sindaco: Elisa Balconi
 Vice sindaco: Egidio Vimercati
 Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio: Elena Krulic (Responsabile), Orsola Serra (Strutture tecnico)
CENTRO STUDI PIM
 Franco Sacchi (Direttore)
 Gruppo di progettazione: Daria Corsi (Capo progetto), Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)
 Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Boeri, Evelina Saracchi, Marco Nocerino (Consulente esterno)

ADDIZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
 IST_01_02_ELA_TV13_AV13
 Data elaborazione: luglio 2023

Legenda

 Confini comunali
Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
Ambiti della conservazione
 Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - art. 20, 21]
 Tessuto di Matrice Storica - TMS [PR - art. 20, 21]
 Edifici di Valore storico, architettonico, testimoniale EVS [PR - art. 20, c. 1]
Ambiti del consolidamento
 Tessuto residenziale saturo o a impianto urbano unitario - RSU [PR - art. 24]
 Tessuto residenziale a bassa densità - RBD [PR - art. 25]
 Tessuto residenziale di rinnovamento - RRI [PR - art. 24]
 Verde privato - VP [PR - art. 27]
 Tessuto delle attività economiche - AE [PR - art. 28]
 Ambiti compatibili con la logistica
 Ambiti compatibili con le Medie Strutture di Vendita
 Villaggio Aurelia [PR - art. 25, cc. 3, 4]
Ambiti destinati all'agricoltura
 Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS [PR - art. 30]
 Ambiti agricoli di interesse strategico - proposta di rettifica
 Ambiti Agricoli Ordinari - AAO [PR - art. 31]
 Ambiti Agricoli Urbani - AAO [PR - art. 32]
Altre attività negli Ambiti destinati all'agricoltura [PR - art. 34]
 Agriturismi
 Aziende agricole
 Attività florovivaistiche
Modalità attuative
 Ambiti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art. 10, c. 8]
 Insediamenti di Matrice Rurale esterni al Parco Sud - IMR [PR - art. 33]
 Piani Attuativi vigenti [PR - art. 51]
Disciplina del Documento di Piano
 Ambiti di Trasformazione (DP - art. 5)
Disciplina del Piano dei Servizi
 Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [PS - art. 9]
 Ambiti di Compensazione [PS - art. 19]
Vincoli e tutele [PR - Titolo IV]
Vincoli amministrativi
 Fascia di rispetto degli elettrodotti [DPA - D.M. 29 maggio 2008]
 Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R. n. 285/1990]
Fascia di rispetto delle infrastrutture
 Fascia di rispetto della linea metropolitana [D.P.R. n. 753/1980]
 Fascia di rispetto delle strade [D.Lgs 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]
Fattibilità geologica
 Classe 3 - Consistenti limitazioni
 Classe 4 - Gravi limitazioni
Zone di rispetto delle captazioni idropotabili [D.Lgs n. 152/2006]
 Zona di Tutela Assoluta captazione ad uso idropotabile (R=10m)
 Zona di Rispetto captazione ad uso idropotabile (Criterio geometrico R=200m)
Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua
 Vincoli di polizia idraulica lungo i corsi d'acqua
Sistema delle aree protette
 Parchi regionali - PASM [D.Lgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti - PLIS Martesana [L.R. 86/1983]
 PLIS Martesana - Proposta di inserimento
 PLIS Martesana - Proposta di rettifica

Nota:
 - Il territorio comunale è interessato dalle seguenti disposizioni del D.D. ENAC 005/DP/MI del 15/09/2011.
 - Area interessata dalle superfici di delimitazione esterne (Superficie orizzontale esterna - quota limite 243,85 m s.l.m.)
 - Area soggetta a limitazione per quanto riguarda la realizzazione di discariche o altre attività o costruzioni che possano attrarre avifauna