



# PGT Piano di Governo del Territorio

Variante generale in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014

## PIANO DELLE REGOLE

### PR.01 Classificazione del Tessuto urbano consolidato e degli Ambiti destinati all'agricoltura

Scala di rappresentazione 1:5.000

**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
 Sindaco  
 Elisa Balconi

Vicesindaco  
 Egidio Vimercati

Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio  
 Elena Krutic (Responsabile)  
 Orietta Serra (Inferiore tecnico)

CENTRO STUDI PM  
 Franco Sacchi (Direttore)  
 Gruppo di progettazione  
 Dario Corsi (Capo progetto)  
 Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Elisa Torricelli (Consulenti esterni)

Valutazione Ambientale Strategica  
 Francesca Boeri, Evelina Saracchi  
 Marco Norcario (Consulente esterno)

#### Legenda

- Contorni comunali
- Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- Ambiti della conservazione
  - Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - art. 20, 21]
  - Tessuto di Matrice Storica - TMS [PR - art. 20, 21]
  - Edifici di Valore storico, architettonico, testimoniale EVS [PR - art. 20, c. 1]
- Ambiti del consolidamento
  - Tessuto residenziale saturo o a impianto urbano unitario - RSU [PR - art. 24]
  - Tessuto residenziale a bassa densità - RBD [PR - art. 25]
  - Tessuto residenziale di rinnovamento - RRI [PR - art. 26]
  - Verde privato - VP [PR - art. 27]
  - Tessuto per le attività economiche - AE [PR - art. 28]
  - Villaggio Aurelia [PR - art. 25, cc. 3,4]
  - Ambiti per la logistica [PR - art. 28, c. 5]
  - Ambiti per le MSV [PR - art. 28, c. 3]

- Ambiti destinati all'agricoltura
  - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS [PR - art. 30]
  - Ambiti agricoli di interesse strategico - proposta di rettifica [ex art. 42 PM CMM]
  - Ambiti Agricoli Ordinari - AAO [PR - art. 31]
  - Ambiti Agricoli Urbani - AAU [PR - art. 32]
  - Altre attività negli Ambiti destinati all'agricoltura [PR - art. 34]
    - \* Agriturismi
    - Aziende agricole
    - ★ Attività florovivaistiche

- Modalità attuative
  - Ambiti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art. 10, c. 8]
  - Insedimenti di Matrice Rurale esterni al Parco Sud - IMR [PR - art. 33]
  - Piani Attuativi vigenti [PR - art. 51]
  - Disciplina del Piano dei Servizi
    - Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [PS - art. 9]
    - Ambiti di Compensazione [PS - art. 19]
  - Disciplina del Documento di Piano
    - Ambiti di Trasformazione [DP - art. 5]
  - Sistema delle aree protette
    - Parchi regionali - PASM [D.Lgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
    - Parchi Locali di Interesse Sovracommunale riconosciuti - PLIS Martesana [L.R. 86/1983]
    - PLIS Martesana - Proposta di inserimento
    - PLIS Martesana - Proposta di rettifica

IST.01.22.ELA\_TV12\_AV12  
 Data elaborazione: luglio 2022



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ...  
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ...