



# PGT Piano di Governo del Territorio

Variante generale in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014

## DOCUMENTO DI PIANO

### DP.02 Carta del paesaggio

Scala di rappresentazione 1:5.000

**COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**  
 Città Metropolitana di Milano

Sindaco  
Elisa Balconi

Vicesindaco  
Egidio Vimercati

Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica e Demanio  
 Elena Vrolicic (Responsabile)  
 Orietta Serra (Strutture tecniche)

CENTRO STUDI PIM  
 Franco Sacchi (Direttore)

Gruppo di progettazione  
 Dario Carvi (Capo progetto)  
 Elena Corsi, Dario Sbatzarini, Elisa Terricelli (Consulenti esterni)

Valutazione Ambientale Strategica  
 Francesca Borei, Evelina Saracchi,  
 Marco Norcario (Consulente esterno)

- Legenda**
- Confini comunali
  - Bellezze d'insieme [art. 136, comma 1, lettera c) e d) e art. 157, già L. 14/97/39]
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [art. 142, comma 1, lettera c), già L. 431/1985]
  - Parchi Regionali - PASM [art. 142, comma 1, lettera f), già L. 431/1985]
  - Foreste e boschi - PIF [art. 142, comma 1, lettera g), già L. 431/1985]
- Sistema delle aree protette**
- Parchi Naturali proposti [L. 394/91]
  - PLIS Martesana [D.S.M. n. 189 del 26/07/2018]
  - PLIS Martesana - Proposta di inserimento
  - PLIS Martesana - Proposta di rettifica
- Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale\***
- Fascia di tutela 100 m PTR Navigli Lombardi - Obiettivo 1 [DeICR n° IX/72 del 16/11/2010]
- Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica metropolitana**
- Ambiti agricoli di interesse strategico [PTM CMM - Parte III, Titolo III]
  - Ambiti agricoli di interesse strategico [PTM CMM - Parte III, Titolo III]
  - Ambiti agricoli strategici - Proposta di rettifica
  - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [art. 42]
  - Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale [PTM CMM - Titolo IV, Capo II]
  - Corsi d'acqua di rilevanza paesaggistica [art. 50]
  - Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale [PTM CMM - Titolo IV, Capo III]
  - Ambiti di rilevanza paesaggistica [art. 52]
  - Sistema dell'idrografia artificiale - Navigli storici [art. 53]
  - Insiediamenti rurali di interesse storico e paesistico [PTM CMM art. 54, 57]
  - Elementi del paesaggio agrario [art. 55]
  - Marcite
  - Manufatti idraulici
  - Nuclei di Antica Formazione e Tessuti di Matrice Storica [PR - art. ...]
- Beni di interesse storico**
- Architettura civile non residenziale
  - Architettura civile residenziale
  - Architettura religiosa

- Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica metropolitana**
- Parchi e giardini storici
  - Recupero di Cascina Ponte
  - Sistema della viabilità storico-paesaggistica [art. 59]
  - Tracciati guida paesaggistici [PPR]
  - Percorsi di interesse storico e paesaggistico
  - Luoghi della memoria storica - Mulini [art. 60]
  - Tutela e sviluppo degli ecosistemi e delle aree protette [PTM CMM - Parte III, Titolo IV]
  - Siepi e filari alberati esistenti [PTM CMM - art. 67]
  - Siepi e filari alberati di progetto [REC]
  - Elementi della Rete Ecologica Comunale [PS - art. ...]
  - Zone di riqualificazione ecologica
  - Corridoi ecologici di interesse locale
  - Fasce verdi di tutela tra agricolo e urbanizzato
  - Spazi di appoggio ed elementi funzionali alla REC
  - Ambiti agricoli ordinari [PR - art. ...]
  - Aree verdi [PS - art. ...]
  - Aree verdi esistenti
  - Aree verdi programmate

- Rete dei percorsi ciclopedonali**
- Percorsi ciclabili di interesse regionale e nazionale esistenti [PCIR]
  - Percorsi ciclabili di supporto esistenti
  - Percorsi ciclabili di supporto di progetto
  - Strade bianche
- Priorità di pianificazione della Rete Verde Metropolitana (RVM)**
- Completare la rete dei percorsi ciclopedonali utilizzando i percorsi interpoderali esistenti
  - Evitare nuovi insediamenti oltre il tessuto consolidato
  - Aumentare le superfici boscate e la vegetazione arborea/arbustiva
  - Costruire l'infrastruttura verde e blu urbana progettate in maniera da fornire servizi ecosistemici
  - Riconnettere il reticolo idrico superficiale e ricostruire la rete di siepi, filari e macchie boscate collegate al reticolo
  - Ridisegnare i margini urbani attraverso l'inerimento di elementi vegetali e fasce filtro con le aree agricole
- Aree e ambiti a rischio di degrado e compromissione paesaggistica [PTM CMM - Parte III, Titolo IV, Capo VI]**
- Corsi d'acqua inquinati e fortemente inquinati
  - Stabilimenti industriali a rischio di incidente rilevante
  - Elettrodotti
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni [PGRA PO DPCM 27/10/2016]**
- Tempo di ritorno 100 anni
  - Tempo di ritorno 10 anni

- La città in trasformazione**
- Ambiti di Trasformazione [DP - art. ...]
  - Piani Attuativi vigenti [PR - art. ...]
  - Ambiti di Compensazione [PS - art. ...]
  - Ambiti sottoposti a PdCC [PR - art. ...]

\* Tutto il territorio comunale è ricompreso nell'Ambito del PTR Navigli Lombardi [DeICR n° IX/72 del 16/11/2010]